

COLOCATION MEUBLÉE POUR 3 ETUDIANT(E)S

Particulier loue :

Appartement 75 m² rénové en 2022, au 3^{ème} étage d'un ancien hôtel particulier du XVI^{ème} siècle, dans une rue piétonne, à 13 mn à pied / 5 stations de Tram B / du lycée Champollion. Accès sécurisé : Vigik + digicode ; garage à vélo dans la cour intérieure.

Pièces communes :

- Entrée
- Cuisine équipée avec frigo congélateur, plaques gaz, four, lave-vaisselle
- Salle de bains entièrement carrelée avec grande baignoire, machine à laver
- WC séparés
- Chauffage au gaz – chaudière récente et sous contrat d'entretien

Chambres avec lit – bureau – rangements :

- Chambre 1 : 14 m² - côté cour, très calme
- Chambre 2 : 14 m² - côté cour, très calme
- Chambre 2 : 12 m² - côté rue, bien lumineuse

Disponibilité au 1^{er} septembre 2024

- Loyer chambre 1 ou 2 : 480 € / mois
- Loyer chambre 3 : 400 € / mois
- Charges : 20 € / mois / personne
- Eau, gaz & électricité : selon consommation

Contact : C. Cachard

06 85 06 55 56

famille.cachard@gmail.com



La façade



L'entrée



La cour intérieure



L'entrée de l'appartement



La cuisine



La chambre 1



La chambre 2



La chambre 3

<https://www.grenoble-patrimoine.fr/element/291/595-cour-10-12-rue-chenoise.htm>

Prox G. Rivet, studio meublé pour étudiant 295 € HC

Location idéale centre-ville de Grenoble 38100.

Pour étudiant, quartier agréable -studio entièrement meublé en très bon état. Très calme à 1 min tram C direction campus universitaire de Saint martin d'Hères, 10 min à pieds lycée Champollion, tous commerces à proximité. Chauffage central, eau froide et chaude, électricité, taxe ordure ménagères compris dans les charges.

Copropriété sécurisée par badge, garage à vélo, fibre.

Libre de suite.

- ▶ **Type de logement** : Meublé ▶ **Surface** : 12 m²
- ▶ **Garage à vélo** : oui
- ▶ **Descriptif** :

Composé d'une pièce de vie, avec espace salon/ nuit et kitchenette intégrée (plaques de cuisson, réfrigérateur, four micro-onde)

d'une salle de bain, avec lavabo, douche et wc.

Meublé : lit, bureau, mobilier de rangement, chaises, vaisselle & ustensiles de cuisine.

Interphone.

▶ **Prix loyer** : 295 : € + Charges : 75 € : Total 370€ Pas de frais d'agence.

- ▶ **Date de disponibilité** : 26/08/2024
- ▶ **Téléphone propriétaire** : 0613660219
- ▶ **Mail propriétaire** : collombrey@orange.fr



Chambre meublée - rue Haxo Grenoble

Nous proposons à la location une chambre indépendante meublée d'une surface de 13m².

Situé rue Haxo à Grenoble - 4ème étage sans ascenseur.

→ 12 min à pied du lycée Champollion

→ 3min à vélo du lycée Champollion

Chambre avec bureau, lit, douche, lavabo

Micro-onde, frigidaire, plaque électrique, rangements

Toilettes sur le palier

Garage à vélo

Belle vue sur le jardin des plantes et chaîne de montagnes

Quartier calme, proche de la préfecture / Chavant et des transports en commun (TRAM A, B,C)

Loyer 230€ + 40€ charges - les charges comprennent eau, électricité, chauffage

Cautionnaire demandé

Contact : 06 06 52 04 18



STUDIO COUP DE CŒUR

QUARTIER PREFECTURE

CENTRE VILLE

Studio de charme centre-ville préfecture – 6 rue Champollion Grenoble

Studio entièrement meublé, équipé et décoré, à louer à compter du 1er octobre 2024 dans petit immeuble avec cour intérieure arborée

Kitchenette : four, micro-ondes, plaques induction, cafetière Senseo, vaisselle (matériel neuf)

Linge de lit (draps, housses de couette) et couette fournis - Penderie avec cintres.

Coté chambre : literie neuve en 140/190 - Bureau équipé -

TV écran plat avec de nombreuses chaînes SFR/Numéricâble

Espace « laverie » au sous-sol avec lave-linge, congélateur et sèche-linge (Compris dans le loyer)

Studio insonorisé et quartier calme

Cour intérieure pour vélo

Stationnement voiture avec ticket résident 12 euros /mois

Aucune démarche administrative à effectuer (Eau – Electricité - Internet....etc)

Tout est pris en charge par le propriétaire

Le montant des **charges de 80 euros** (Eau, Chauffage collectif au gaz, Electricité, internet, taxe habitation, charges de copropriété) s'ajoute au **loyer de 580 euros**.

Notre préférence ira à un(e) étudiant(e) présentée par ses parents. Mais nous sommes prêts à étudier chaque demande.

Photos supplémentaires sur demande

CONTACT :

Mme FORAISON Anne-Marie

Lycée Champollion 04 76 85 59 59

Portable 06 48 36 77 13



v



