

## Annnonce Colocation quartier Championnet, 1 rue de Turenne

Loue 1 chambre en colocation dans appartement de 73 m2, entièrement rénové. La salle de bain est privative. Appartement idéalement situé à proximité du lycée Champollion (400 m), école de commerce, école d'ingé, tram à proximité. L'appartement est tout équipé : four, frigo, MO, lave-linge, fer à repasser, bureau et chaise pour travailler...)

**Tout est inclus. Le loyer comprend (élec, eau, wifi, femme de ménage partie commune).**

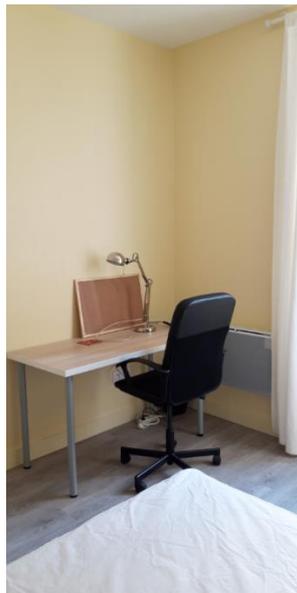
Location éligible aux APL Chambre libre à partir du 15 juin 2025

Location a minima pour 1 an

Loyer 490 euros

Téléphone 06 85 79 24 56

Isabelle Desprez



## OFFRE DE LOGEMENT

A louer studio meublé, bien isolé, refait à neuf, au calme, à deux pas du lycée Champollion, 12,38m<sup>2</sup>, cuisine équipée ( plaque de cuisson, four micro-ondes, réfrigérateur, bouilloire, cafetière) , salle d'eau . Loyer plafonné : 292 Euros ( charges locatives et eau comprises).

[annie.elsawy4@orange.fr](mailto:annie.elsawy4@orange.fr) 06 72 64 39 96



## Studio à 8 minutes à pied du Lycée Champollion – 550€



Studio **meublé** de 26 m2 en excellent état, lumineux, meublé, dans un immeuble haussmannien sécurisé. Occupé depuis de nombreuses années par des étudiants en classes préparatoires.

**Loyer** : 500€+ 50€ (charges)=550€ toutes charges incluses.

Le studio (au 7ème étage avec ascenseur) est composé :

- d'une **pièce à vivre** : grand lit très confortable, dressing, table de déjeuner, bureau, chaise, fauteuil



- d'une **cuisine** avec plaques à induction, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur, vaisselle, rangements

- **salle d'eau** avec douche et lavabo

- **toilettes indépendantes**

L'immeuble possède un **garage à vélo**.

L'arrêt de tram C (**Gustave Rivet**) est au pied de l'immeuble. L'arrêt de tram A (**Albert 1<sup>er</sup> de Belgique**) est à 3 minutes à pied. Tous les commerces sont à proximité, ainsi que le restaurant universitaire si nécessaire. Le lycée est à 8 minutes à pied, la gare à 15mn en tram.

Les charges comprennent les frais de connexion **internet**, l'eau, l'électricité, le chauffage et l'entretien de l'immeuble. Eligible à l'**allocation logement** (quels que soient les revenus des parents).

Disponible à compter du **01/08/2025**, visitable sur RDV dès maintenant.

Contact : Mme JOUBERT (ex-enseignante au lycée Champollion) : 06.03.16.56.05

Les + de ce logement :

- **Sécurité** : double porte d'entrée, porte blindée, badge, code

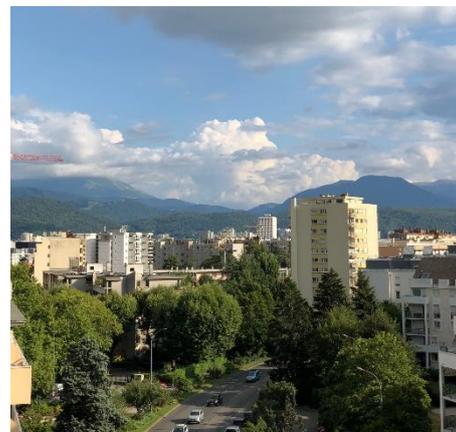
- **Toilettes indépendantes**

- **Internet inclus** (offert)

- **Ascenseur**

- **Cuisine équipée**

- Proximité tous transports toutes directions et tous commerces



Nous sommes Florence et Damien propriétaires d'un appartement de type haussmannien de 52 m2 se situant à **deux pas (réel !) de Champollion** et 14 minutes de la gare et de GEM à pied. La place Victor Hugo est à 2 minutes et l'arrêt de tram Alsace lorraine à 4 minutes, dans le quartier calme de Championnet.

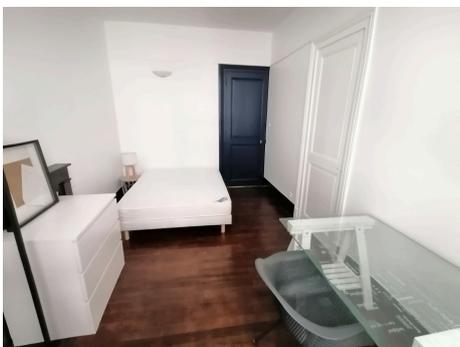
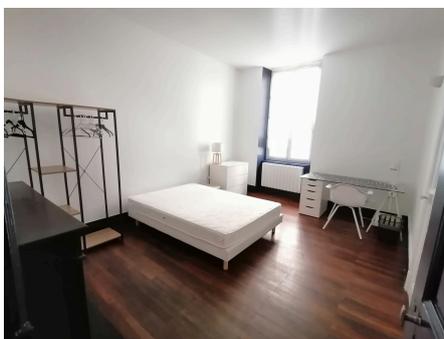
L'appartement se compose de deux grandes chambres (14,5 m2 et 17,45 m2) meublées (lits de 140\*190, grands bureaux, commodes et penderies), une cuisine neuve totalement équipée (couverts, assiettes et ustensiles de cuisine), l'isolation des murs a été réalisée il y a 3 ans, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Digicode à l'entrée, l'appartement n'a pas de salon.

Le bail sera un bail unique avec possibilité de vous répartir le loyer en fonction de la chambre choisie (485 et 465 euros charges de copropriété comprises). Le loyer pour l'appartement entier est donc de 950 euros.

Le logement est **éligible aux APL, pas de frais d'agence lors de l'état des lieux car nous souhaitons rencontrer nos locataires directement.**

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements, photos et prise de rdv pour une visite.

**Téléphones : 06 13 76 70 28 / 06 84 04 42 98**



**LOUE CHAMBRE MEUBLÉE INDEPENDANTE AVEC SDB ET KITCHENETTE INDIVIDUELLES DANS GRAND APPARTEMENT DE 105 M2 à 10 minutes à pied de Champollion et du centre-ville**



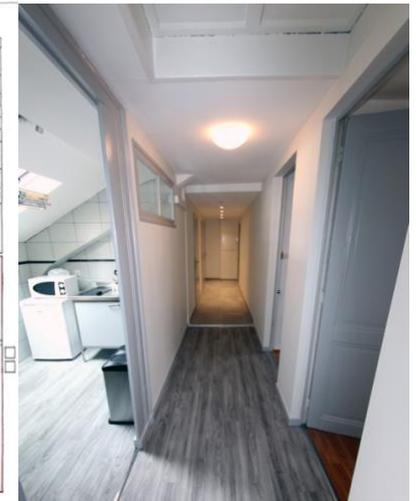
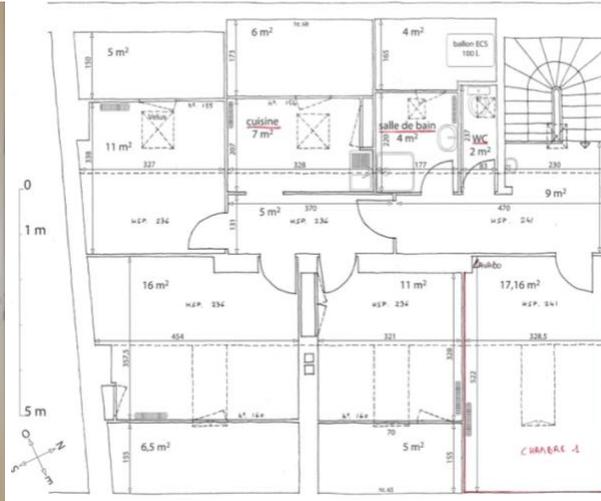
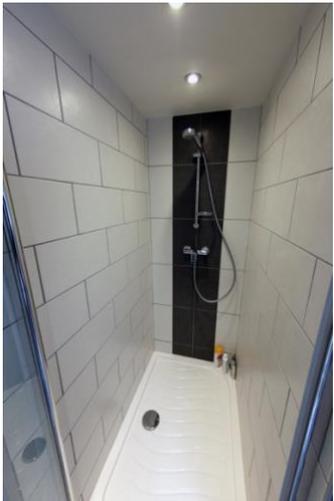
**Modalités de location :**

- Loyer : **390 €** charges comprises (eau, électricité, chauffage gaz, wifi)
- Garage vélo disponible
- Bail meublé avec dépôt de garantie d'un mois de loyer
- Contact par mail ([nadine.paradon@orange.fr](mailto:nadine.paradon@orange.fr)) ou par téléphone (06 74 91 65 31)
- Libre au 01/07/2025

**Description :**

- Quartier résidentiel calme et verdoyant de la Caserne de Bonne (proximité parc)
- Proximité centre commercial (Monoprix) et cinémas
- Appartement refait en 2019/2020
- Appartement qui se divise en 2 parties : une partie occupée par la propriétaire et une partie pour la location à l'étudiante(e)
- Orientation ouest pour la chambre louée
- Chambre lumineuse (porte fenêtre) et bien isolée
- Accès à une terrasse ouest privative avec table et chaises
- Kitchenette et salle de bain privatives pour la chambre
- Lit double 140 avec matelas de qualité
- Grand placard intégré pour le rangement + meubles rangement cuisine et salle de bain
- Frigo, micro-onde, plaque à induction 1 feu
- Internet fibre haut débit

***N.B. J'accueille déjà cette année une étudiante de la prépa ECG du lycée Champollion.***



Dans appart situé 64 rue Thiers, particulier loue 3 ou 4 chambres meublées indépendantes au 2ème et dernier étage d'une maison calme. Accueil de prépa Champollion habituel.

#### **PARTIES PRIVATIVES**

exemple chambre 1 : chambre orientée est de 13 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> de surface utile moins de 1m80 de rangements sous pente

Equipée d'1 clic-clac, bureau et meuble à tiroir en pin, chaise et lampe de bureau, Coin lavabo dans chambre.

exemple Chambre 4 : meublée à neuf de 9 m<sup>2</sup> + 6,26 m<sup>2</sup> de surface utile et de rangement sous pente. Equipée d'un lit en pin complet 90X90, bureau, chaise de bureau, commode et chevet en pin. Sol PVC. Velux et son store occultant changés été 2014.

#### **PARTIES COMMUNES**

Cuisine avec meuble évier + 2 plaques de cuisson + grand frigo et congélateur. Meuble à tiroirs + vaisselle. 1 table. 4 chaises. Aspirateur professionnel. Table à repasser...

Salle de douche avec grande douche, lavabo et son meuble+ grand miroir

Wc séparé avec lave main + miroir

CHARGES COMPRENNENT EAU + CHAUFFAGE + ELEC + WIFI

APL POSSIBLE

CHAQUE LOCATAIRE pour chaque chambre A SON PROPRE BAIL-



Contact : Isabelle Thomas 06 62 07 56 33 / [isabelle-thomas@sfr.fr](mailto:isabelle-thomas@sfr.fr) / complément d'information : [www.grenoble-location.fr](http://www.grenoble-location.fr)