

## Offre de location à destination des étudiant(e)s

**Type de logement :** F1 \_ 30m<sup>2</sup> \_ RdC \_ Secteur Calme

**Situé en centre-ville à proximité de la Caserne de Bonne**

**Loyer :** 550€ + 20€ de charges soit 570€

**Disponibilité :** Dès à présent \_ **Contact :** 06 07 11 90 20

<b>Description :</b>	<b>Caractéristiques :</b>
<p>-comprend un hall d'entrée avec lave-linge</p> <p>-SdB avec douche et WC</p> <p>-grande pièce principale lumineuse avec une kitchenette équipée de plaques de cuisson, hotte et réfrigérateur</p> <p>-2 grands placards de rangements</p> <p>-mezzanine à hauteur d'homme, un bureau et son fauteuil cuir ; un lit en 140 et son matelas ; avec de nombreux rangements.</p> <p>Accessible par échelle de meunier.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Double vitrage et volets</li><li>- Chauffage électrique</li><li>- VMC : SdB et kitchenette</li><li>- Garage à vélo privatif</li><li>- Entrée sécurisée : digicode et vigik</li></ul>





## Offre de location à destination des étudiant(e)s

**Type de logement :** Studio\_20m<sup>2</sup>\_5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur

Immeuble Haussmannien

**Situé en hypercentre ville, face au Lycée Champollion**

**Loyer :** 430€ + 20€ de charges soit 450€

**Disponibilité :** Dès à présent **\_Contact :** 06 07 11 90 20

Description :	Caractéristiques :
<p>-comprend un hall d'entrée -SdB avec douche et WC</p> <p>-grande pièce principale lumineuse avec velux et vue panoramique -équipé d'une kitchenette : 2 plaques de cuisson et réfrigérateur</p> <p>-mezzanine à hauteur d'homme, accessible par échelle de meunier ; avec nombreux rangements</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Chauffage électrique</li><li>- VMC : SdB et kitchenette</li><li>- Garage à vélo privatif</li><li>- Entrée sécurisée : digicode et vigik</li></ul>



## Offre de location à destination des étudiant(e)s

**Type de logement :** Studio bis\_25m<sup>2</sup>\_3<sup>ème</sup> étage\_Secteur Calme

**Situé en hypercentre ville, zone piétonne**

**Loyer :** 430€ + 20€ de charges soit 450€

**Disponibilité :** Dès à présent **Contact :** 06 07 11 90 20

Description :	Caractéristiques :
<p>-comprend un hall d'entrée avec dressing</p> <p>-SdB avec douche et WC</p> <p>-grande pièce principale lumineuse avec balcon sans vis-à-vis avec kitchenette équipée de 2 plaques de cuisson et d'un réfrigérateur ; nombreux rangements</p> <p>-mezzanine accessible par échelle de meunier.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Double vitrage</li><li>- Chauffage électrique</li><li>- VMC : SdB et kitchenette</li><li>- Garage à vélo privatif</li><li>- Entrée sécurisée : interphone et vigik</li></ul>



**50m du Lycée Champollion - Studio(s) étudiant exclusivement occupés par des étudiants en prépa**

Studio pour étudiant situé à 50 mètres du Lycée Champollion (voir photo ci-dessous prise d'un studio donnant sur le Lycée). Quartier très calme, idéal pour étudier ! Tous commerces et tram à deux pas.

Chambre en mezzanine, salle de bain et WC.

Le studio est équipé avec : plaques de cuisson, frigo, table ou bureau, bibliothèque et chaises.

Les charges inclus l'eau. WiFi gratuit à disposition.

Pas de frais d'agence, location de particulier.

Loyer 545€ c.c. Contact au 06.70.16.29.94





## Studio 17 m2 Victor Hugo

1 Pièce · 17 m<sup>2</sup> · Grenoble 38000

**514 €** Charges comprises

aujourd'hui à 15:46

### Description

GRENOBLE place VICTOR HUGO à proximité immédiate de Champollion et à deux pas des IUT. **Adresse exacte : 4 rue Paul bert**

Dans copropriété sécurisée avec digicode, grand studio lumineux exposition OUEST avec coin nuit de 21.56 m<sup>2</sup> au sol (16,75 m<sup>2</sup> carrez) situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant une cuisine aménagée/équipée (hotte + plaque) ouverte sur la pièce de vie, un coin nuit avec salle d'eau/WC.

Travaux récents : Double vitrage PVC, isolation, chauffage individuel électrique (radiateur à inertie céramique neuf)

diagnostics DPE en cours de réalisation

Appartement entretenu et en bon état. DISPONIBLE à compter du 11/07/2024.

Loyer 514€ Charges Comprises (eau froide incluse / électricité excluse à régler sur compteur individuel) Eligible APL.

En direct Propriétaire (Agence s'abstenir merci)

### Critères

 Type de bien <b>Appartement</b>	 Ce bien est : <b>Non meublé</b>	 Surface habitable <b>17 m<sup>2</sup></b>
 Nombre de pièces <b>1</b>	 Classe énergie <b>Vierge</b>	 GES <b>Vierge</b>

[Voir tous les critères](#)

**contact direct propriétaire : [sc.nerisson@gmail.com](mailto:sc.nerisson@gmail.com) / tel 06 74 82 82 73 - 06 74 88 40 83**  
**possibilité de recevoir des photos complémentaires sur demande**

A louer studio meublé 27 m2 dans immeuble sécurisé, interphone, gardienne 3ième étage. Kitchenette, séparée, équipée plaques de cuisson micro ondes lave linge. SDB séparé. Lit en 140 + table. Très grand placard. Tout en bon état. Studio toujours loué aux étudiants prépa de Champollion. Situé au 1 bis rue Lesdiguières .5 mn à pied du lycée Champollion. Loyer 555.00 € + provision charges ( eau, chauffage au sol résille) 35.00 € soit un total de 590.00 €. Libre le 20/07.. A prévoir frais état des lieux de 88.34 €. Bien géré en agence mais je m'occupe de la recherche des locataires. Vous pouvez me contacter au 0670043759, Yolande BERAUD



## Beau studio rénové dans l'hyper centre de Grenoble

Studio de 17 m<sup>2</sup> parfait pour un étudiant avec garant.

Rue d'alsace, à 200 mètres de place Victor Hugo, à 100 mètres du Tram A mais dans une rue calme au 3ème étage dans un bâtiment de 4 étages (donc pas sous les combles).

---- A seulement 7 minutes à pied et 450 mètres du lycée Champollion ----

Le bâtiment, dont la façade a été refaite, se situe à coté du centre commercial Kstore et à seulement d'un arrêt de Tram de la gare.

Lit mezzanine 120 + matelas + protection matelas, armoire-penderie, canapé 2 places, petite table salon, 2 tabourets hauts, bloc 3 tiroirs.

Le coin cuisine vient d'être rénové, avec frigo, plaque électrique inox, évier inox, éléments hauts et bas gris et très grand plan de travail, table et crédence en bois clair.

Placard mural.

Salle de bain fermée, rénovation très récente (douche, meuble en bois avec vasque à poser, armoire-miroir, wc, sèche-serviette électrique et programmable).

Grande fenêtre à double vitrage donnant à l'est, volet électrique solaire.

530€ charges de copropriété comprises.

Appartement libre, visite possible les mercredis ou jeudis.

Diagnostic immobilier effectué et ok.

**Contact : Hervé au 06 67 00 06 19**

