

LOCATION BEAU DUPLEX 65 m² MEUBLE UNE CHAMBRE POUR UNE ETUDIANTE

Pourquoi proposer notre appartement, décrit ci-dessous, à des étudiantes en prépa à Champollion ?...

Parce que nous sommes attachés à ce lycée où mon père, en classe prépa, et notre fille, pour tout son parcours de lycée, y ont fait leur scolarité. Nous sommes ainsi reconnaissants envers ce beau lycée et la qualité de son enseignement et de son encadrement et désirons offrir à des étudiantes un cadre très proche et propice aux études très exigeantes des classes préparatoires et pour lesquelles entraide, motivation et bon confort matériel sont indispensables

Appartement **Duplex Meublé 65 m²**, refait à neuf, au dernier étage, proche Place de l'Etoile, rue Lesdiguières, très lumineux, quartier tous commerces à proximité, 5mn à pied de Champollion.

Cherche **UNE** colocataire : **étudiante de préférence** (éventuellement étudiant) en première ou deuxième année de prépa (pour travail au calme) pour partager le premier niveau avec grande pièce à vivre, cuisine américaine toute équipée neuve, lave-linge, Salle d'eau, WC. **UNE chambre restante**, la seconde occupée par une étudiante en première année de prépa:

- Chambre premier niveau calme, donnant sur cour intérieure : Loyer **450 euros** charges copropriétés comprises (consommation eau & électricité en plus), **éligible à l'APL** (environ **244 euros**)

Disponibilité : **1^{er} Août 2024**

Caution : **1 mois de caution**

Contact : ***Pierre Valette-Florence***

Adresse de la location : **12, rue Lesdiguières, Grenoble**

Tel : **0678791457**

Mail: [**pvalette@grenoble-iae.fr**](mailto:pvalette@grenoble-iae.fr)

Salle de bains



Chambre



Séjour



Autres photos sur demande

Particulier loue F1 rue lieutenant Chanaron

100 mètres du lycée Champollion



36m². Pièce principale + une grande cuisine.

Salle de bain. WC

Bon état. Badge d'entrée. DPE : E

4^{ème} étage sans ascenseur.

Plaques chauffantes. Réfrigérateur.

Table, chaises, bureau Lit & matelas 140.

530 euros + 30 euros de charges de copropriété.

Rajouter eau, électricité, taxe poubelle.

Tel.: 06 03 39 23 75

• **Type de logement : T1/Studio Meublé Surface : 25 m² Colocation acceptée : oui**

• **Éloignement du lycée : : moins de 5 minutes à pied Garage à vélo : oui**

• **Descriptif** : particulier loué à partir du 1^{er} juillet 2024, en plein centre de Grenoble, au 10 rue Humbert II, à 2 minutes à pied du Lycée Champollion, un T1 sur 2 niveaux, entièrement meublé, état impeccable, en RdC et RdC +1 donnant sur cour intérieure.

Très calme et situé dans une copropriété impeccable. 25 m² loi Carrez. Entrée équipée d'un interphone.

La cuisine et la salle de bains sont au RdC et une chambre avec bureau est à l'étage.

Double vitrage, électricité aux normes et porte d'entrée blindée (3 points).

Cuisine équipée (réfrigérateur, four micro-onde, plaques vitrocéramiques, table/chaises, ainsi que tout le matériel de cuisine).

Salle de bains comportant une cabine douche, un lavabo, un WC et une machine à laver le linge.

La chambre à l'étage : lit double complet, 2 lampes sur pied, penderie, bibliothèque, bureau avec lampe LED, chaise, petit fauteuil club et table basse. Garage à vélo sûr en cour intérieure (ferme à clef).

500 E/mois + 19 E/mois de charges communes.

• **Prix** : Loyer : 500 € + Charges : 19 € **Date de disponibilité** : 1^{er} juillet 2024

► **Téléphone** : 0782773411 Propriétaire : **M Belrhali**



Descriptif : particulier (enseignant) loue à partir du 1er juillet 2024, à 5 minutes à pied du Lycée Champollion, au 6 rue Thiers, un petit studio (15 m² loi Carrez, 17 m² total), entièrement meublé, état impeccable, au 4ème étage sans ascenseur. Le studio est situé dans un couloir où se trouvent d'autres étudiants en prépa à Champollion (ambiance studieuse). Très calme et situé dans une copropriété impeccable. Double entrée sécurisée (code et badge). Le studio est très bien isolé, Velux avec store occultant récent, électricité aux normes, ballon eau chaude de 75 L. Cuisine équipée (réfrigérateur, four micro-onde, plaques, table-bureau/chaise et lampe LED, ainsi que tout le matériel de cuisine). Salle de bains comportant une cabine douche, un lavabo et un WC. Le studio est relié au réseau internet par fibre optique très haut débit. Tablette et lit 90x190. Bibliothèque de rangement des cours et manuels. Tableau blanc. 415 E/mois + 15 E/mois de charges communes.

Date disponibilité : 1 juillet 2024

Studio éligible aux APL

Plus d'information : M Belrhali 07 82 77 34 11



LOCATION MEUBLEE – 68 Cours Jean Jaurès 38000 Grenoble

Studio de 22m², situé à 10min à pied du Lycée Champollion.

A proximité de toutes commodités et du centre-ville.

Loué meublé, avec cuisine équipée. Salon/Bureau + Mezzanine et salle de bain séparée.
Parfait pour étudiants en classe préparatoire.

Contact : Clotilde Kalifa (ancienne étudiante Champo), clotilde.kalifa@orange.fr,
0676669395



COLOCATION MEUBLÉE POUR 2 ETUDIANT(E)S

Particulier loue :

Appartement 50 m² entièrement refait à neuf en 2022, peintures rinnovées en 2024, au 3^{ème} étage d'un bel immeuble des années 1930 d'une rue calme, à 15 mn à pied du lycée Champollion. Immeuble sécurisé (accès Vigik), garage à vélo dans la cour intérieure.

Pièces communes :

- Entrée / couloir
- Cuisine équipée avec frigo congélateur, plaques à induction, four, lave-vaisselle
- Salle d'eau entièrement carrelée avec grande douche à l'italienne, prise pour machine à laver
- WC séparés

Chambres avec lit – bureau – rangements :

- Chambre 1 : 12 m² - côté cour, très calme et lumineuse
- Chambre 2 : 12 m² - côté rue avec vue sur le Vercors

Disponibilité chambre 1 au 1^{er} juillet 2024

- Loyer : 475 €
- Charges, eau, électricité, chauffage : provision de 75 € / mois.

Chambre 2 actuellement occupée par une étudiante en Prépa BCPTS

Contact : C. Sénémaud

06 85 06 55 56

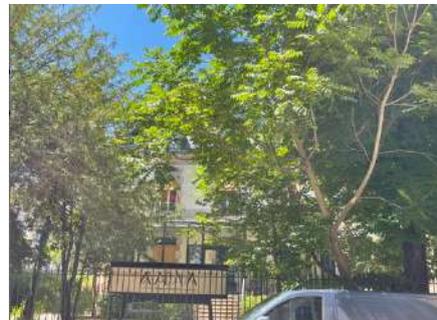
catherine.senemaud@gmail.com



L'immeuble



L'entrée



En face de l'immeuble



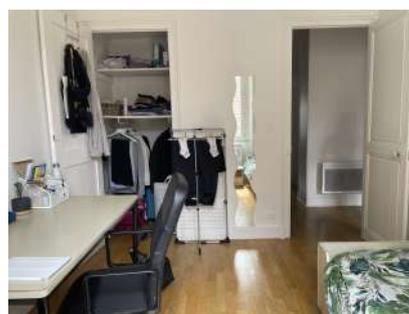
La cuisine



Vue de la fenêtre de la cuisine



La salle de douche



La chambre 1 (disponible)

COLOCATION 3 CHAMBRES DANS T4 MEUBLÉ

Superbe appartement T4 meublé grand confort dans immeuble très bien entretenu pour colocation 3 chambres localisé 59 cours Berriat à 8 mn à pied du lycée Champollion.

Ce logement agréable et lumineux de 85m² bénéficie d'une terrasse couverte de 8 m² supplémentaires donnant sur une cour calme et arborée, plein Sud.

La cuisine équipée, comprend four traditionnel, four micro-ondes, plaques de cuisson électriques, frigo avec congélateur 3 tiroirs.

Le Dressing comporte lave linge combinant le sèche linge, table et fer à repasser et nombreux placards.

Le séjour très vaste , plein sud, bénéficie d'un climatiseur, d'un canapé convertible d'une télévision, d'une table à manger et d'une table basse.

Chaque chambre dispose d'un lit double, d'un bureau avec un siège de bureau et d'un placard avec miroir.

Salle de bain avec lavabo, douche à l'italienne ; WC séparés.

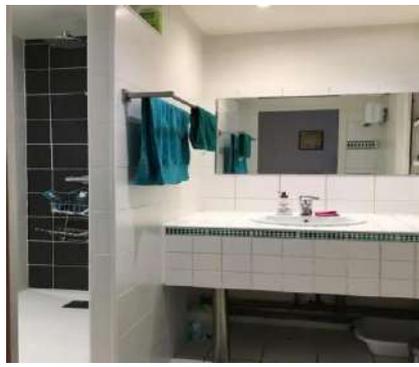
L'accès au bâtiment se fait grâce à un badge ou via l'interphone. Un local à vélo commun est accessible par une porte fermée à clé.

Loyer mensuel charges comprises : 450 €

electricité en sus

Contact : Olivier Marcdargent Tel : 06 85 66 22 76 ou Hélène Marcdargent : 06 81 27 92 51



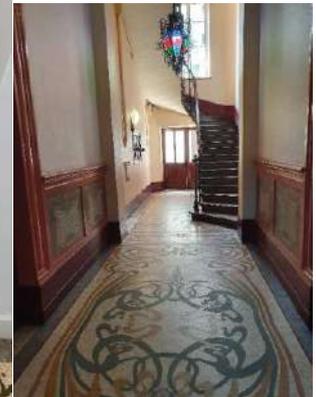


Colocation meublée Prépa Champollion à 1 min à pied

En face du Lycée Champollion (26 boulevard Gambetta), dans un grand appartement Haussmannien rénové de 110m² au 1er étage avec double vitrage, 1 chambre actuellement disponible (peut être plus selon les admissions des locataires actuels) sur les 4 au total. Vous occuperez une chambre meublée privative de 23m² avec balcon et accès libre à 30m² de commun tout équipés (cuisine, salle de bain, WC). Vous aurez l'avantage de l'indépendance (bail spécifique) dans la convivialité d'un appartement spécifique "Prépa Champollion". La chambre se libère fin juin. Possibilité de visiter dès maintenant et d'emménager et de payer qu'à partir de mi-août. Inclus dans le loyer : Internet haut débit, machine à laver, imprimante, eau, électricité, chauffage.

Loyer 535€ toutes charges comprises

Je suis à l'étranger jusqu'au 1er juillet. D'ici-là, contact de préférence par e-mail ou whatsapp au +41786650802



Studio indépendant à 8 minutes à pied du Lycée

Studio de 23m2 d'excellent état **meublé** dans un immeuble haussmannien sécurisé (badge, code et porte blindée). Il est depuis de nombreuses années occupées par des étudiants en prépa.



Le studio (au 7^{ème} étage avec ascenseur) est composé :

- d'une **pièce à vivre** de 20m2: grand lit , très grand dressing, table de travail, table, chaise, fauteuil, table déjeuner
- d'une **cuisine** avec four électrique, micro-ondes, réfrigérateur, plaques de cuissons, vaisselle, rangements.
- **salle d'eau** avec douche et lavabo
- **toilettes séparés**

L'immeuble possède un garage à vélo. L'arrêt de tram C (Gustave Rivet) sont au pied de l'immeuble. L'arrêt de tram A est a 3 minutes à pied. Tous les commerces sont à proximité, ainsi que le restaurant universitaire si nécessaire.



Loyer: 595 € + 59€ (charges)=**654 €**

Les provisions sur charges comprennent les frais de connexion internet, d'eau, d'électricité, de chauffage et d'entretien de l'immeuble.

Allocation logement environ 191 €

Disponible à compter du **10 juillet 2024**, visitable sur RDV à partir du 26 juin 24

Contact : Mme JOUBERT (ex-enseignante au lycée Champollion) : **06.03.16.56.05**



Particulier loue studio rue Raoul Blanchard

5 minutes à pieds lycée Champollion.



Très bon état. 23m2. Badge d'entrée.

4er étage. DPE : D

Gros meubles présents.

Cuisinette avec réfrigérateur et plaques chauffantes.

Table, chaises, bureau, lit & matelas 90.

Salle de bain avec douche et WC.

470 loyer + 30 de charges locataire syndic.

Rajouter eau, électricité, taxe poubelle.

Tel.: 06 03 39 23 75

GRENOBLE très proche du Lycée Champollion (10 minutes à pied), de la Gare (8 minutes à pied) et lignes de TRAM : A, B, C, E,

Dans grand T3 Duplex 72m², bien isolé, **2 grandes chambres** de 12m², chacune équipée d'un grand placard, lit, bureau, chevet, chaise. Dernier étage avec ascenseur, lumineux, au calme, fenêtres sur cours intérieures, traversant, sans vis à vis, dans résidence bien entretenue. Duplex Niveau 5 : 1 hall ouvert sur pièce avec une porte fenêtre et armoire de rangement. Escalier d'accès au niveau supérieur 6.

Niveau 6 : Cuisine entièrement équipée (LV, Frigo Congel, plaque vitrocéramique/Four, hotte, micro-onde...etc. meubles de rangement et vaisselle) ouverte sur séjour de 35 m², porte fenêtre donnant sur un balcon, fenêtre de toit avec volet, expo sud. 2 grandes chambres de 12m² avec grand placard équipé, lit, bureau, chevet, chaise expo nord, fenêtres de toit avec volets. Une Salle de bain équipée d'une vasque, d'une baignoire, d'un grand meuble miroir sur vasque, radiateur sèche serviette, un grand wc avec lavabo et Lave-Linge. Chauffage Individuel. Voir les 7 photos jointes.

loyer : 990€ pour l'appartement, 495€ par chambre, charges de copropriété, eau et TEOM inclus. **CONTACT** par Tel/SMS **de préférence** 06.84.59.82.38 Mme Ferrero. Merci.



cuisine



chambre 1



chambre 2



sdb



séjour



balcon vue