

## COLOCATION EN FACE DU LYCÉE CHAMPOLLION Appartement entier destiné à 2 élèves en classe préparatoire



**Disponible à partir du 3 Juillet 2024**

Loyer mensuel : 878 € + 40 € charges  
(consommation eau, gaz, électricité en sus)  
Soit **459 € CC chacun.**

1er contact par sms pour vous présenter  
au 06 25 29 43 77 (Stéphanie)

Dans bel immeuble ancien, au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur avec vue sur les montagnes,  
Appartement traversant ayant beaucoup de charme, très lumineux, **53 m<sup>2</sup>**, composé de :

- Deux grandes chambres meublées (bibliothèque, bureau, chaise, table de chevet, lampe et literie grand confort en 140) l'une de 17 m<sup>2</sup>, l'autre de 15 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine prête à l'emploi avec tous le matériel, plaque de cuisson au gaz, réfrigérateur-congélateur, four à micro-onde, lave linge.
- Un coin repas
- Un grand dressing aménagé
- Une salle d'eau
- Un WC séparé.
- Un balcon exposé sud.

Une chaudière individuelle au gaz récente avec thermostat et double vitrage PVC.  
Accès immeuble interphone et sécurisé par VIGIK.

# Studio meublé Parfait état Hyper Centre de Grenoble

Disponible 1er Juillet 2024

LOYER (charges de copropriété comprises) = **495 euros**

Studio de 17 m2 environ, entièrement meublé et **TOUT REFAIT à NEUF en JUIN 2022 (Parquet neuf)**.

Studio situé en Hyper Centre de GRENOBLE (à 8 minutes à pied du Lycée Champollion).

Adresse : 4 place Sainte Claire 38000 GRENOBLE

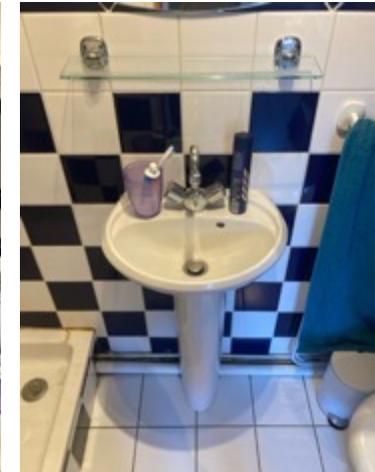
**Studio occupé uniquement par des élèves de CPGE du Lycée Champollion depuis des années, tout comme les 2 autres studios mitoyens appartenant au même propriétaire.**

Vidéo et photos supplémentaires du studio disponibles sur demande au numéro suivant : **06 82 18 28 06**

Ou [sci-godde@orange.fr](mailto:sci-godde@orange.fr)

Quartier très agréable de Grenoble (Centre historique)

- . Double vitrage **Exposition Ouest, très lumineux.**
- . Arrêt de TRAM Sainte Claire/Les Halles au pied de l'immeuble (LIGNE B)
- . Tout type de commerces à proximité
- . Cuisine équipée - Frigo - Micro-ondes - Vaisselle
- . WC - Douche
- . Bureau
- . **Matelas neuf**
- . **Idéal pour un étudiant en classe préparatoire - Très calme**
- . Possibilité APL / ALS (env. 170 Euros)
- . Equipé pour recevoir la Fibre



## DESCRIPTION

Pour la rentrée 2024 : (Avec possibilité d'emménagement courant aout ) :

- Type de logement : 1 Chambre meublée confort chez particulier

Surface : Appartement de 71 m2

- Descriptif : Dans un appartement meublé de 71m<sup>2</sup>, dont je suis le propriétaire et très peu présent chez moi car de nombreux déplacements effectués à titre professionnel.

Je propose pour un étudiant sérieux une chambre confortable équipée de rangements adaptés avec accès: Toilettes Salle de bains Cuisine équipée (ustensiles complets pour repas, four, micro-ondes, plaques chauffantes, grille-pain bouilloire gazinière, frigo et congélateur).

WIFI fourni | Garage à vélo sécurisé

Situé Joseph Vallier, Étage élevé (9°) avec ascenseur proche de toutes commodités :

Tram C, Arrêt « Vallier Catane" juste devant l'entrée de l'immeuble.

Tram A « Square des fusillés » à 8 min à pied.

3 Supérettes au pied de l'immeuble

L'accès à la copropriété se fait par une entrée sécurisée avec cour intérieure privative.

Appartement muni d'une porte à fermeture blindée. •

Prix : Loyer : 380 € TTC (Toutes charges comprises dont wifi)

- Date de disponibilité : Juillet 2024

Contact : [cj38000@yahoo.fr](mailto:cj38000@yahoo.fr) 0611482587

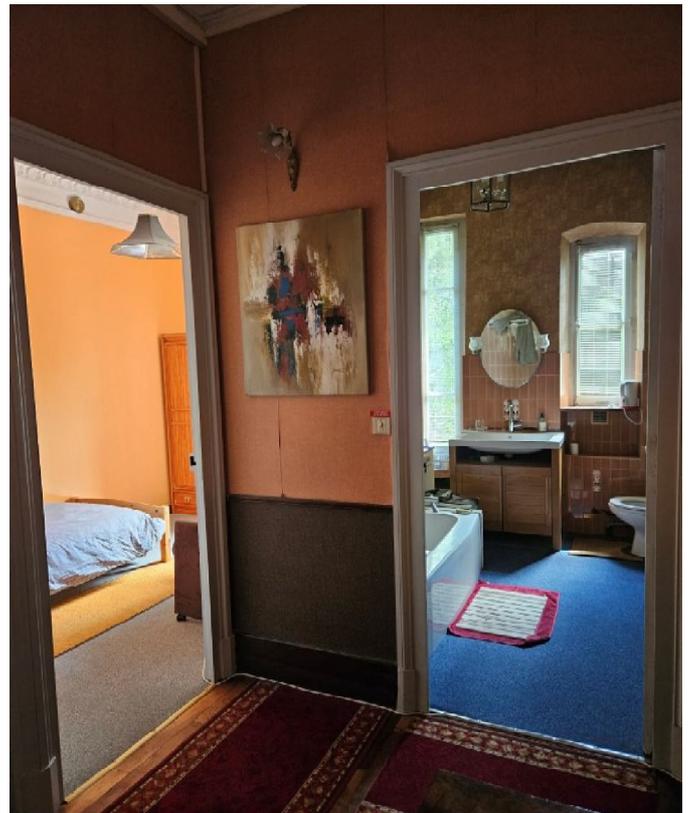


## **Chambre 4 meublée 18 m2**

Chambre meublée 18 m2 lumineuse, entrée indépendante, sdb et cuisine privatives. Garage à vélo, badge d'entrée, internet avec fibre.

5' de champollion à vélo, 10' à pieds. Rue Turenne, proche de toutes les commodités.

Environnement calme et privilégié, propice aux études, et au partage avec d'autres étudiants Prépa.



**Loyer 330€ + 30€ de charges**

**Mail [yvan.rejneri@orange.fr](mailto:yvan.rejneri@orange.fr).....Telephone 06 78 23 37 53**

## **Chambre 6 meublée 12 m2**

Chambre meublée 12 m2 lumineuse, entrée indépendante, sdb privative et grande cuisine équipée. Garage à vélo, badge d'entrée, internet avec fibre.

5' de champollion à vélo, 10' à pieds. Rue Turenne, proche de toutes les commodités.

Environnement calme et privilégié, propice aux études, et au partage avec d'autres étudiants Prépa.



**Loyer 320€ + 30€ de charges**

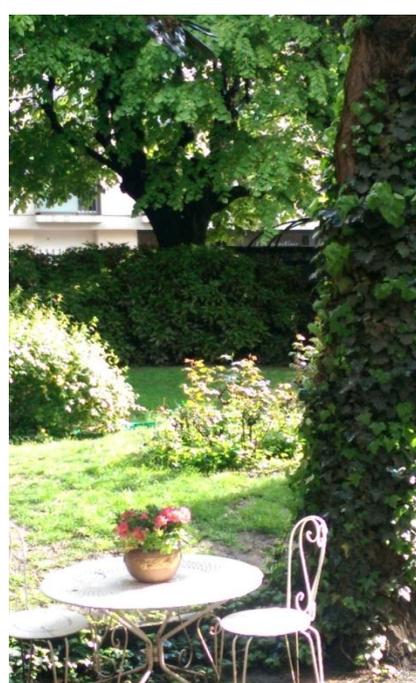
**Mail [yan.rejneri@orange.fr](mailto:yan.rejneri@orange.fr).....Telephone 06 78 23 37 53**

## **Chambre 7 meublée 20 m2**

Chambre meublée 20 m2 lumineuse, sur jardin, entrée indépendante, sdb privative et cuisine partagée (sans gêne). Garage à vélo, badge d'entrée, internet avec fibre.

5' de champollion à vélo, 10' à pieds. Rue Turenne, proche de toutes les commodités.

Environnement calme et privilégié, propice aux études, et au partage avec d'autres étudiants Prépa.



**Loyer 360€ + 30€ de charges**

**Mail [yvan.rejneri@orange.fr](mailto:yvan.rejneri@orange.fr).....Telephone 06 78 23 37 53**

Contact Mme VICTOR Gisèle Tel 06 60 28 77 67 Mail [victor.gisele@laposte.net](mailto:victor.gisele@laposte.net)

A 7 minutes à pied du lycée Champollion, particulier loué, quartier CHAVANT, dans un immeuble de bonne tenue, un appartement très lumineux, entièrement meublé, composé de 4 pièces (3 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1WC, agrémenté de 2 balcons). Sur les 3 chambres 2 sont déjà louées à 2 élèves classes préparatoires du lycée Champollion. La troisième, 11 m<sup>2</sup>, est libre et on y trouve tout ce qui est indispensable ; lit en 140 cm, armoire penderie, placard de rangement, bureau et son fauteuil. Lampes (L'alèze, les draps, la couette, la housse de couette et les rideaux occultant sont déjà fournis et en place. Le salon comprend tables, fauteuils, canapé, clic clac et rideaux. La cuisine intègre une plaque de cuisson, 1 four, 1 micro ondes, 1 frigo congélateur, 1 machine à laver le linge. L'immeuble, situé à proximité immédiate d'un arrêt de tram, est équipé d'un digicode, d'un ascenseur, et d'un garage à vélo. De nombreux commerces (spar, carrefour market, picard, boulangeries, pharmacie etc...) ainsi que la bibliothèque municipale, la nef CHAVANT et le parc Paul Mistral sont à proximité immédiate.

La chambre est libre, le prix mensuel est de : 380 euros, charges copropriété comprises hors électricité et eau. Un mois de caution est demandé : soit 380 euros. La présence de colocataires inscrits en classe prépa au lycée Champollion, suscite entraide et motivation pour concourir à une poursuite d'études en bonne voie de réussite.



# LOCATION PAR PARTICULIER

## Appartement de 55 m<sup>2</sup> à partager en colocation 10 boulevard Gambetta - Grenoble

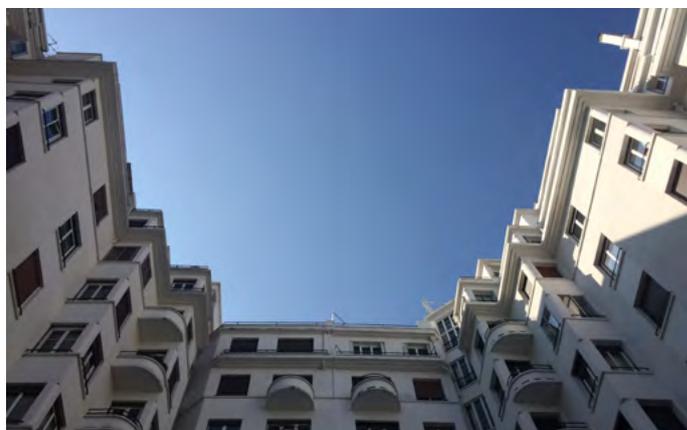


L'appartement (au 3<sup>e</sup> étage) est composé de :

- **deux grandes pièces de 18 m<sup>2</sup> environ** avec parquet, **meublées** chacune d'un lit de 140 cm, d'un bureau, d'une bibliothèque, d'une armoire ;
- **une cuisine indépendante équipée** (gazinière, four, micro-ondes, frigo, vaisselle) donnant sur une cour intérieure ;
- une salle de bain avec baignoire et **machine à laver** ;
- un WC indépendant ;
- un hall/couloir avec placard intégré et 2 commodes.



L'immeuble est équipé d'un digicode, d'un garage à vélos et d'un ascenseur.



**LOYER MENSUEL** 750 €

**PROVISIONS SUR CHARGES** 150 €

*Les provisions sur charges comprennent les frais de connexion internet, d'eau, d'électricité, de chauffage électrique et d'entretien de l'immeuble.*

**DISPONIBILITÉ** 1<sup>er</sup> juillet 2024

**CONTACT**

M.-F. ROSSET

**06 74 45 99 26**

[jcmf.rosset@gmail.com](mailto:jcmf.rosset@gmail.com)

A 5 minutes à pied du lycée Champollion, 16 rue de Strasbourg, charmant studio meublé très calme, très agréable et très lumineux en plein centre ville. Excellent emplacement, tous commerces, bus et tram. Loué depuis plus de 10 ans à des élèves de classe préparatoire.

**Contact : 06 44 84 04 77** visites à partir du lundi 17 juin

4<sup>er</sup> étage, 22 m<sup>2</sup>, très bon état, parquet. Digicode.

**Climatisation** (PAC réversible)

**Coin cuisine équipé**, table, chaises, meuble de rangement, microonde, lave-linge,

**salle d'eau** avec douche, WC et fenêtre,

**coin nuit** lit de 140,

**bureau, rangements.**

Possibilité APL/ ALS

**490€ + 5€** charges Eau et électricité en plus

Disponible 1 juillet

