

A louer meublé environ 30 m2. Lumineux et calme. Equipé. Dernier étage, sur cour intérieure. Garage à vélos. Proche du lycée, 5 mn à pied.

410 euros charges comprises.

Photos sur demande

06 01 26 72 35

1 chambre meublée dans colocation pour 3 étudiant(e)s, proche lycée Champollion

Situées au 19 rue de Turenne, à 8 min à pied du lycée Champollion (Quartier Championnet)

Appartement de 86 m² au 4^{ème} étage (sur 5 étages), spacieux et lumineux, dans un immeuble silencieux. Double vitrage dans chaque pièce, chauffage au gaz (chaudière neuve).

Appartement constitué des 3 chambres, et en commun : une entrée avec placards, une cuisine, un petit coin salon, salle de douche, WC indépendant :

- Cuisine : spacieuse et fonctionnelle, entièrement équipée, lave-linge ; balcon
- Chambre 1 : 15 m² (lit double, bureau, armoire/penderie)
- Chambre 2 : 15 m² (lit double, bureau, armoire/penderie ; petit balcon)
- Chambre 3 : 20 m² (lit double avec tiroirs de rangement, bureau, commode, canapé)

Digicode, garage à vélo, Fibre optique

Par chambre : loyer 400 Euros + charges 70 Euros (Electricité, gaz, eau, wifi inclus)

Sans frais d'agence, caution + garant demandés, APL possible

Contact : 06 48 03 31 97 ou herve.gre.3839@gmail.com





chambre



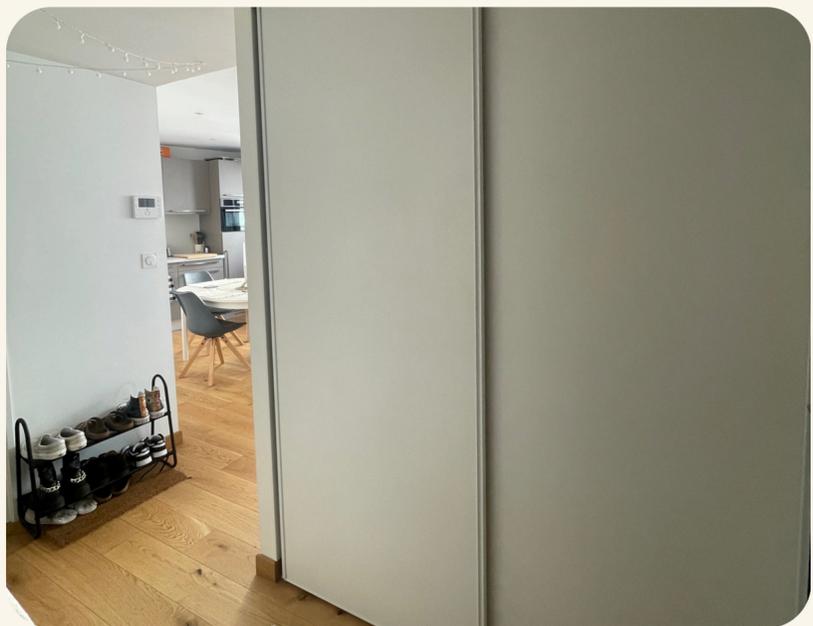
salon



cuisine



vue d'ensemble



entrée



salle de bain

Bonjour à tous,

Je suis Flavie, je termine mes études de gestion à la fin de l'année et **je recherche une nouvelle colocataire** pour remplacer mon actuelle colocataire, qui vient de finir ses deux années de prépa à Champollion ;)

L'appartement est situé rue de Belgrade, à **500 mètres (5 min) de Champollion**. Il fait environ 50 m² et je l'occupe depuis maintenant 6 ans.

Il est très agréable à vivre, dans un quartier calme tout en restant en plein centre de Grenoble. Il se trouve au 2^e étage (avec ascenseur) dans un immeuble sécurisé, avec une cave et un local à vélo à disposition.

Il est **entièrement équipé** en électroménager : machine à laver, lave-vaisselle, four/micro-ondes, hotte, plaque de cuisson et sèche serviette.

La chambre est à meubler.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite au **06 48 94 34 51**.

LOYER : 451 € CC/personne avec possibilité d'APL.

+ une soixantaine d'euros pour l'électricité, internet et l'assurance habitation.

A louer Grenoble colocation (2 colocataires).
Pour étudiant.e 330 € par mois Toutes Charges Comprises.
Chambre meublée indépendante dans appartement.
Belle vue, calme, possibilité internet.
Parties communes (Cuisine équipée, SdB, WC, Balcon) à partager.
Tram A, Bus C4 et C5, proximité commerces.
Tél : 06 30 54 94 23



LOCATION STUDIO MEUBLÉ | ÉTUDIANTS EN PRÉPA, LYCÉE CHAMPOLLION

Particulier loue joli studio 20m2 meublé, au rez-de-chaussée dans quartier calme proche du parc Mistral, à proximité d'un arrêt de bus, à 5 minutes en vélo et 15 minutes à pied du lycée Champollion.

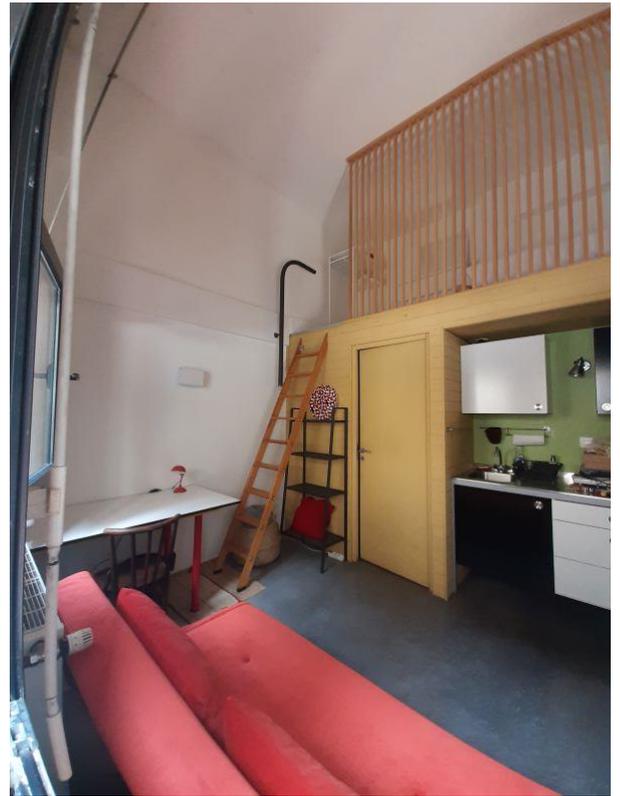
Le studio est attenant à la maison des propriétaires (famille de 3 enfants ayant tous été scolarisés au lycée Champollion dont 2 en prépa).

- 1 pièce principale avec coin couchage en mezzanine, 1 coin cuisine, 1 SdB (douche)/WC
- Lit 90, matelas, table, chaise, canapé-lit. Penderie et rangements. Vaisselle, couverts, couette, linge de lit fournis.
- Bon état.
- Disponible le 15 juillet 2024 (1 seul mois d'été dû)
- Loyer mensuel : 380€ toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, WIFI)

Loué depuis 10 ans à des étudiants de prépa scolarisés au lycée Champollion.

Prêt d'un vélo si besoin

CONTACT 06 70 79 44 94



**Loue chambre meublée dans appartement tout équipé
30 rue Thiers Grenoble à 5' du lycée Champollion**

Chambre meublée
pour étudiant studieux

**Dans appartement avec deux
chambres** (dont une déjà occupée),
avec cuisine équipée, salle de
bain et WC partagés

**Appartement meublé avec lit en
140, tables, chaises, armoires,
matériel de cuisine, four, micro-
ondes, lave-linge**

565 euros par mois

tout compris : loyer + eau, chauffage,
électricité et internet haut-débit

**Appartement situé au 1^{er} étage, 30
rue Thiers à Grenoble** , à 5mn à pied du
lycée Champollion



Contacter :

Philippe Blaise Candela : 06 72 99 14 61

Catherine Candela : 06 73 67 38 84

DISPONIBLE dès le 10 Août 2024.

Charmant T3 meublé (avec 2 chambres + 1 salon) dans une ancienne maison bourgeoise intégralement rénovée en 2011.

En hyper centre de Grenoble au 22 rue Génissieu, niché en plein cœur du très recherché quartier Championnet (côté Championnet - avant l'angle avec la rue Thiers).

L'appartement est idéalement placé à **2 minutes à pied du lycée Champollion**, au calme de la rue Génissieu ; à 3 minutes à pied de la place Victor Hugo et des trams (arrêts Alsace Lorraine/Victor Hugo).

--

Joli T3 de 52m2 parfaitement agencé avec 2 chambres spacieuses, un vrai salon, une cuisine indépendante, une petite salle de bain avec douche, un WC séparé et un couloir desservant les pièces avec de nombreux rangements. Porte d'entrée blindée, fenêtres en double vitrage.

Une chambre donne sur des cours/jardins privés (vue sur des arbres) et un autre sur la rue calme de la rue Génissieu, idem le salon.

Le T3 est au 1er étage sur 2 d'une maison de ville avec 4 appartements (2 studios en dernier étage et 1 en rdc).

Le charme de l'ancien (parquet en chêne) avec une réhabilitation totale en 2011 rend ce bien isolé thermiquement et phoniquement.

--

L'appartement est entièrement meublé dans chaque pièce (meubles achetés en janvier 2024) dont bureaux, lits doubles, etc.

(Il faudra monter un lit qui n'a pas été monté). Apportez juste votre valise d'habits !! [Photos et déco de l'ancien locataire]

--

Idéal en colocation entre étudiants studieux et/ou un jeune couple.

--

Chauffage au gaz avec chaudière/radiateurs en circuit d'eau chaude.

Estimatif mensuel dernier locataire sur l'année 2023 : EAU 16€, GAZ 87€, ELEC 45€

DPE : C

Une cave est louée avec + Garage à vélos.

--

Loyer hors charge 910€ + Charges de copro : 30€/mois = Total mensuel 940€/mois

+ possibilité garage en box fermé dans l'immeuble d'à côté au 20 rue Génissieu

ME PREVENIR DE SUITE POUR LE GARAGE CAR FORTE DEMANDE = LOYER GARAGE 105€/MOIS

--

A visiter rapidement ! Coup de cœur garanti !

Appelez-moi : Sylvain 06 79 39 50 46



A 2 pas du lycée, T2 meublé idéal pour élève Champollion

Type de logement : Appartement T2 meublé, au 5^{ème} étage (sans ascenseur pour les sportifs)

Surface : 24 m²

Distance du lycée : A moins de 5 mn à pied

Bonjour,

Etudiant en 2^{ème} année de Prépa au sein du Lycée Champollion, je viens de réussir mon intégration dans une Grande Ecole.

Cependant, je dois quitter à mon grand regret cet appartement que j'ai occupé pendant ces deux années.

Composé d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une chambre, il est équipé d'un réfrigérateur, d'une plaque de cuisson, d'un micro-ondes, d'une table ronde et 2 chaises hautes, des étagères de rangement, d'un canapé, d'un placard, d'un lit 130X190, d'une armoire, d'un bureau et d'un fauteuil, d'un meuble de rangement 4 casiers, ...



Ce que j'ai aimé pendant mes 2 années d'études : 😊

- 🕒 Appartement hyper calme et lumineux
- 🕒 Sans vis-à-vis
- 🕒 Vue imprenable sur les montagnes et les toits de Grenoble
- 🕒 Cabine douche hydromassante 😊
- 🕒 Local à vélo
- 🕒 Accès à la résidence sécurisé (2 portes d'entrée avec ouverture par badge)
- 🕒 Quartier sympa, tout est à proximité : bus, commerces, resto, piscine,



Ce petit appartement atypique saura vous ravir par sa tranquillité aux portes de l'animation des rues.

Prix : Loyer mensuel : 595 €. Charges : 10 € (Les consommations d'électricité, eau, internet sont en sus)

Caution : 595 €

Logement éligible à l'APL

Date de disponibilité : De suite

CONTACT : **06.78.51.14.87**