



Loue 2 chambres à Grenoble en colocation étudiante dans appartement T3, 75 m² situé 4 rue Jules Ferry, à 50 m du parc Paul Mistral, 15 minutes à pied du Lycée Champollion. Localisé dans une rue très calme, proche des arrêts de bus et tramway, Fibre optique présente.

Loué entièrement meublé et équipé, l'appartement possède 2 chambres, une salle de bains, un salon avec convertible et une cuisine ouverte. Présence de deux grands espaces de rangement dans les parties communes et les chambres.

Loyer : 450 euros par étudiant + 40 euros en avance sur charge.

Contacts : Mail : gouty08@gmail.com
Téléphone : 06 52 24 95 09



Joli T2 meublé très lumineux avec balcon dernier étage- 40 m2 – FONTAINE limite SEYSSINET

Proche du Pont du Drac

Sur la ligne du tram A à 5 mn du centre de Grenoble



Caractéristiques

- Loyer hors charges : 670€
- Charges : 50€ (copropriété uniquement)
- Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle
- Loyer charges comprises : 720€
- Montant du dépôt de garantie : 1340€ (2 mois loyer HC)
- Conditions d'acceptation du dossier : garant physique (avec revenus minimum de 2200€)
- Dossier complet à fournir avant visite.
- Libre au 1^{er} juin.

Description :

- Joli T2 meublé très lumineux avec balcon situé au 2^{ème} et dernier étage dans petite résidence sécurisée.
- Idéal pour des étudiants.
- Copropriété soignée et entretenue/habitat paisible
- Peintures refaites/Etat impeccable
- Proche de toutes commodités (2 min du tram, bus, commerces)
- Pièce de vie 21 m2 avec cuisine équipée très récente (four/micro-ondes, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle, cuisinière), canapé, meuble TV ouverte sur balcon.
- Chambre de 12 m2 avec dressing intégré et bureau, ouverte sur balcon.
- Menuiseries PVC double vitrage avec volet séjour motorisé
- Balcon 7 m2 exposé Ouest avec très belle vue dégagée sur Vercors.
- SDB meublée avec douche à l'italienne, miroir LED, lave-linge et sèche serviette électrique.
- Chauffage individuel gaz/climatisation réversible (DPE D)
- Place de parking privative à l'intérieur de la résidence avec portail électrique sécurisé.
- Grande cave équipée d'étagères de rangement.
- Local vélo ds immeuble

Contact mail : gyslaine.bravais@sfr.fr

Chambre indépendante meublée rue Turenne, 25 m², 8^{ème} étage plein sud, dans immeuble sécurisé (digicode + interphone), entièrement rénovée ; garage à vélos.

Coin kitchenette (évier + plaque + micro-ondes + réfrigérateur congélateur + machine à café) ; beaucoup de rangements.

WC et douche à partager avec une autre chambre.

390 euros/mois toutes charges comprises (**y compris chauffage et électricité**)

1 mois de caution.

Contact : 06 83 57 87 39



Colocation meublée Prépa Champollion à 1 min à pied

En face du Lycée Champollion (26 boulevard Gambetta), dans un grand appartement Haussmannien rénové de 110m² au 1er étage avec double vitrage, 2 chambre actuellement disponible sur les 4 au total. 30m² de commun tout équipés (cuisine, salle de bain, WC, machine à laver)

Chambre 4 : 510€/mois Chambre meublée privative de 22m². Libre dès maintenant. Chambre meublée avec un grand bureau + chaise, double vitrage, grand lit simple 120x190, fauteuil confort, table basse, table de chevet, lampe de bureau, multiprise, canapé, poubelle, une grande armoire + un placard de rangement, rideaux et clé individuelle pour la porte de la chambre. **Chambre 2** : 370€ / mois, même équipement, 16m² disponible que jusqu'à mi-septembre 2025 ! Si vous souhaitez amener vos meubles c'est également possible. Un grenier est à disposition des colocataires. Possibilité de visiter dès maintenant. Inclus dans le loyer : Internet haut débit, machine à laver, imprimante, eau, électricité, chauffage. Vos colocataires seront 2 jeunes hommes : un salarié sportif de 26 ans, un de 19 ans en classe préparatoire BCPST à Champollion. Garage à vélo dans l'immeuble. Loyers toutes charges comprises, 1 mois de caution. Possibilité APL.

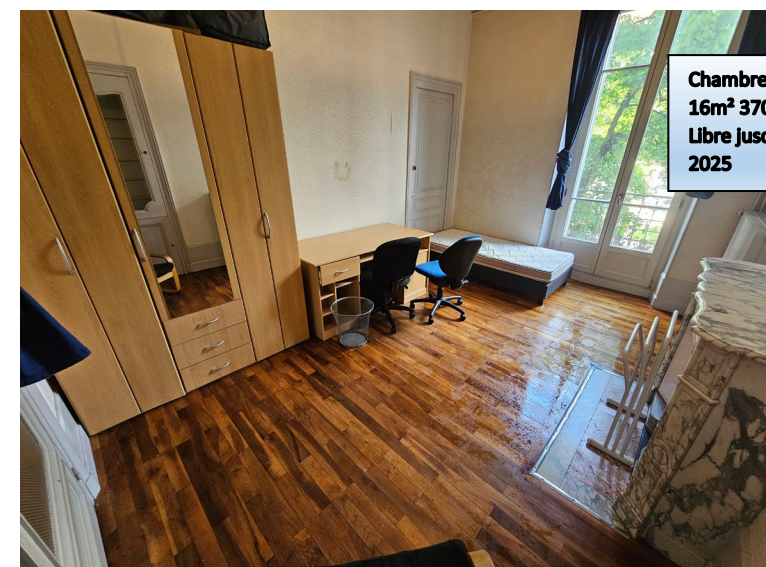
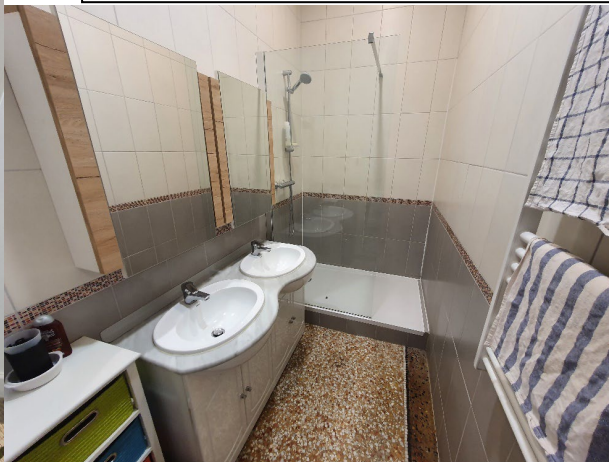


Chambre 4
22m² 510€

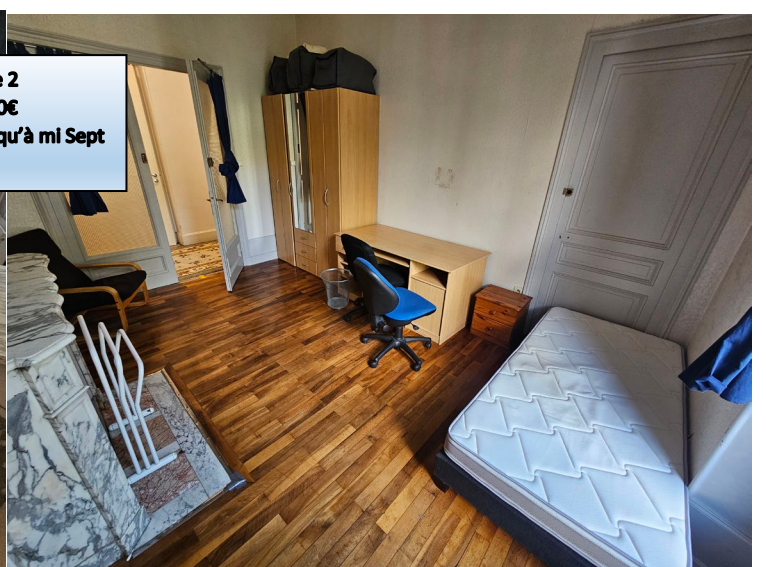


Contact : thibaut.vacca@gmail.com

06 78 94 05 62



Chambre 2
16m² 370€
Libre jusqu'à mi Sept
2025



PARTICULIER LOUE 1 STUDIO

de 18 m² utile (15m² au sol)

– rue lieutenant Chanaron

3 min à pied du Lycée Champollion – idéal 1 élève en prépa



Studio COSY est équipé : mini four, micro onde, frigo, plaque électrique, lave-linge, bureau et chaise de bureau, nombreux rangements.... Couchage en 140 sur mezzanine



RCH surélevé,
Immeuble, équipé d'un digicode, vijik,
parc à vélo
Charme, cachet, sur cour très calme



LOYER MENSUEL CC : 398 euros

(charge comprise 15euros),
sus : électricité, eau, wifi

Bail individuel - éligible aux APL
Dépôt de garantie : 1 mois Hors Charges

DISPONIBILITE : le 1 juin 2025

Premier **CONTACT** par mail pour vous
présenter : isabelle.renault@wanadoo.fr

CONTACT : imegret@gmail.com

Quartier Championnet - Studio meublé 16m2 très lumineux
à seulement **200 m** du lycée Champollion (rue Lieutenant Chanaron à GRENOBLE)

STUDIO LIBRE LE 19/05/2025 – VISITE POSSIBLE DÈS LE 12 mai, tous les jours en semaine et samedi à partir de 18h (PAS AVANT) et aussi le dimanche.

Photos et détails sur Le Bon Coin voir QR code →
Ou <https://www.leboncoin.fr/ad/locations/2984716275>



2 cas de location possibles :

- soit le nouveau locataire s'engage à un **bail de courte durée (du 19 mai au 31 aout)** et nous rechercherons un(e) autre locataire à partir du 1er septembre,
- soit le nouveau locataire s'engage à un **bail normal de 1 an (renouvelable)**.

La liste des pièces justificatives qui seront à fournir sont standards.

Si vous souhaitez visitez, alors veuillez m'envoyer auparavant (à imegret@gmail.com), votre profil locataire, à savoir :

- Situation : Statut, Revenus/mois, Études, École / Société
- Garantie : Statut et Revenus/mois du(des) garant(s)