

Prox G. Rivet, studio meublé pour étudiant 290 € HC

Location idéale centre-ville de Grenoble 38100.

Pour étudiant, quartier agréable -studio entièrement meublé en très bon état. Très calme à 1 min tram C direction campus universitaire de Saint martin d'Hères, 10 min à pieds lycée Champollion, tous commerces à proximité. Chauffage central, eau froide et chaude, électricité, taxe ordure ménagères compris dans les charges.

Copropriété sécurisée par badge, garage à vélo, fibre.

Libre de suite.

- ▶ **Type de logement** : Meublé      ▶ **Surface** : 13 m<sup>2</sup>
- ▶ **Garage à vélo** : oui
- ▶ **Descriptif** :

Composé d'une pièce de vie, avec espace salon/ nuit et kitchenette intégrée (plaques de cuisson, réfrigérateur, four micro-onde)

d'une salle de bain, avec lavabo, douche et wc.

Meublé : lit, table, mobilier de rangement, chaises, vaisselle & ustensiles de cuisine  
Interphone.

▶ **Prix loyer** : 290 : € + Charges : 75 € : Total 365€ - Pas de frais d'agence.

- ▶ **Date de disponibilité** : 30/08/2024
- ▶ **Téléphone propriétaire** : 06.13.66.02.19
- ▶ **E-mail propriétaire** : collombrey@orange.fr



# Studio meublé Parfait état Hyper Centre de Grenoble

Disponible 1er Août 2024

LOYER (charges de copropriété comprises) = **495 euros**

Studio de 17 m2 environ, entièrement meublé et **TOUT REFAIT à NEUF en JUIN 2022 (Parquet neuf)**.

Studio situé en Hyper Centre de GRENOBLE (à 8 minutes à pied du Lycée Champollion).

Adresse : **4 place Sainte Claire 38000 GRENOBLE**

**Studio occupé uniquement par des élèves de CPGE du Lycée Champollion depuis des années, tout comme les 2 autres studios mitoyens appartenant au même propriétaire.**

Vidéo et photos supplémentaires du studio disponibles sur demande au numéro suivant :  
**0682182806** ou **sci-godde@orange.fr**

Quartier très agréable de Grenoble (Centre historique)

- . Double vitrage **Exposition Ouest, très lumineux.**
- . Arrêt de TRAM Sainte Claire/Les Halles au pied de l'immeuble (LIGNE B)
- . Tout type de commerces à proximité
- . Cuisine équipée - Frigo - Micro-ondes - Vaisselle
- . WC - Douche
- . Bureau
- . **Matelas neuf**
- . **Idéal pour un étudiant en CPGE - Très calme**
- . Possibilité APL / ALS (env. 170 Euros)
- . Equipé pour recevoir la Fibre



## **Chambre 6 meublée 12 m2**

Chambre meublée 12 m2 lumineuse, entrée indépendante, sdb privative et grande cuisine équipée. Garage à vélo, badge d'entrée, internet avec fibre.

5' de champollion à vélo, 10' à pieds. Rue Turenne, proche de toutes les commodités.

Environnement calme et privilégié, propice aux études, et au partage avec d'autres étudiants Prépa.



**Loyer 320€ + 30€ de charges**

**Mail [yan.rejneri@orange.fr](mailto:yan.rejneri@orange.fr).....Telephone 06 78 23 37 53**

## **Appartement meublé 34 m2 (1P + cuisine), balcon, garage vélos, galetas. Caserne de Bonne très proche lycée**

Appartement de 34 m2 comprenant 1 grande pièce à vivre très claire et lumineuse avec coin lit séparé, bureau, coin salon avec petit balcon et une cuisine séparée équipée. Douche et WC. 4ème étage sans ascenseur. Garage à vélos et galetas. Calme. Proximité commerces.

**Loyer 520 € dont 30 € de charges locatives (taxe ordures, entretien). APL possible**

Eau, gaz (chauffage), électricité non compris. Disponible au 1/10. Contact Madame NEGRO MARCOU 06 81 31 29 44

