

Loue 2 jolies chambres meublées indépendantes , dans appartement très calme au 3 rue Turenne à Grenoble , à 300m du Lycée Champollion.

4ème étage sans ascenseur, appartement pour 2 colocataires

Cuisine, SdB ,Wc à partager.

Frigidaire, micro ondes, plaque à induction .....

Très bon état

l'une avec mezzanine exposée sud à 335 euros + 42 charges eau électricité chauffage

l'autre exposée nord à 400 euros + 42 charges eau électricité chauffage

Convientrait à étudiants prépas soigneux.

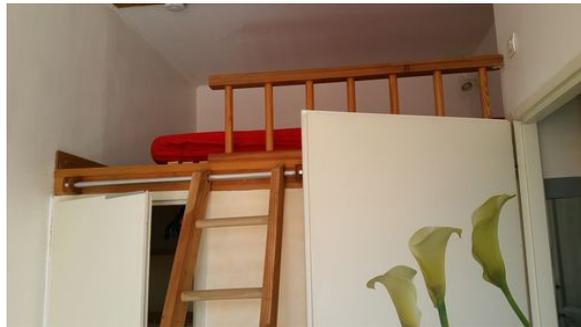
Libre 01 Juillet2024 , départ bail 01 Septembre 2024.

Gratuité le mois de juillet 2025,entre les deux années de prépa.

Contacteur Mme Leroy

tel : 06 10 43 76 96

mail : [melissa38@wanadoo.fr](mailto:melissa38@wanadoo.fr)



Je propose un studio situé au 23, rue Génissieu en centre ville

Proche du lycée champollion

Il est situé dans un immeuble divisé en 8 logements

Calme, en très bon état, au second étage (25 m<sup>2</sup>) sur 2

Cour intérieure (double accès) pas de vue sur la rue donc sécurisé

Cour et garage à vélo communs aux 8 logements

Il est entièrement meublé (BZ, plaques électriques, four micro-ondes, table, chaises..., y compris la vaisselle

Il y a une machine à laver et internet en wifi est inclus dans le loyer

Proche de tous commerces : supermarché, pharmacie, boulangerie, laverie, bureau de tabac, docteurs...

Et à 5 mn de la gare à pied

Libre le 04/06/2024

Le loyer est de 450 euros, la caution de 450 euros

Je suis joignable au 06 82 65 69 92 ou 06 74 11 97 43



Je vous propose un studio meublé de 20 m<sup>2</sup> pour un loyer mensuel de 410 € charges d'immeuble comprises.

Le studio est situé 23, rue génissieu (centre ville, donne sur rue Thiers) à Grenoble (38000) proche du lycée Champollion

Je suis joignable par téléphone au : 06 82 65 69 92 ou 06 74 11 97 43

### Descriptif détaillé du logement :

Situé dans un immeuble divisée en 8 logements

Calme, en très bon état, au rez-de-chaussée (20 m<sup>2</sup>) sur 2

Cour intérieure (double accès) pas de vue sur la rue donc sécurisé, pas de vis à vis

Cour et garage à vélo communs aux 8 logements

Il est entièrement meublé (BZ, plaques électriques, four micro-ondes, table, chaises..., y compris la vaisselle internet en wifi inclus dans le loyer

Proche de tous commerces : supermarché, pharmacie, boulangerie, laverie, bureau de tabac, docteurs... Le loyer est de 410 euros, la caution de 410 euros

À moins de 5 mn du lycée Champollion et à 5 mn de la gare à pied



Je propose un triplex en centre ville, en excellent état

Proche du lycée Champollion

Il est situé dans un immeuble divisée en 8 logements étudiants

calme, sur 3 étages, 3 chambres séparées

Cour intérieure (double accès) pas de vue sur la rue donc sécurisé

Cour et garage à vélo communs aux 8 logements

Il est entièrement meublé (BZ, plaques électriques, four micro-ondes, machine à laver le linge, table, chaises..., y compris la vaisselle, chauffage au gaz de ville

Proche de tous commerces : supermarché, pharmacie, boulangerie, bureau de tabac, docteurs...

Salle de bain, WC, pièce commune, cuisine équipée, lave linge

Le prix de la location inclus la connexion internet en WIFI

À 5 mn à pied du lycée Champollion et à 5 mn de la gare à pied

Le loyer est de 900 euros (300 euros par locataire)

Convient aussi pour 2 personnes : dans ce cas, c'est 450 € par mois et par personne

Il vient d'être repeint à neuf pour la cuisine et les montées d'escaliers. Photos supplémentaires à la demande

La caution est de 900 euros. Je suis joignable au 06 82 65 69 92 ou 06 74 11 97 43



**A louer, studio 15 m2, 400 m du lycée Champollion, quartier Verdun Préfecture, rue Lesdiguières, à proximité immédiate de la place de Verdun, au 5° étage avec ascenseur.**



Proche toutes commodités (commerces, tram, bus, cinéma...) Calme, sur cour.

Equipement : kitchenette équipée (plaques cuisson, réfrigérateur, four micro-  
onde, bouilloire)

Salle de douche + WC

Chauffage électrique, Interphone

1 lit pour une personne

Loyer 400 € charges comprises, y compris eau – électricité en sus

Possibilité garage de vélos.

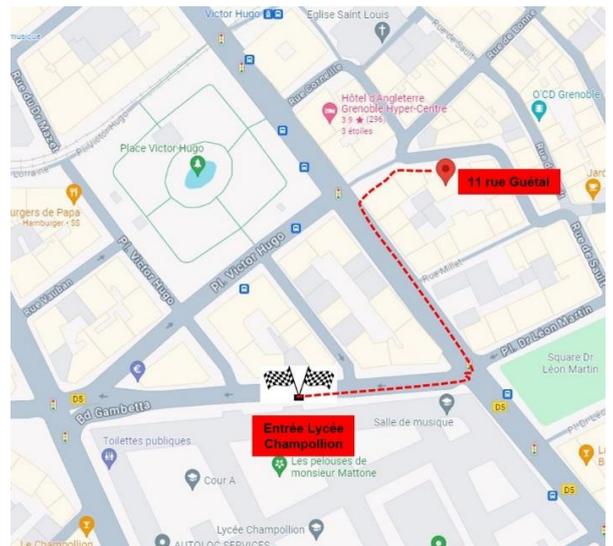
Téléphone : 06 89 87 65 92

Joli studio meublé de 22 m<sup>2</sup> totalement rénové, à 2 mn à pied du lycée Champollion.  
Idéalement situé dans une rue piétonne, 11 rue Guétal, au 2ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble de très bon standing avec digicode.  
Très bonne isolation, au calme, donnant côté cour. Local à vélos.  
Toutes les commodités à proximité (Carrefour city au pied de l'immeuble).  
Tram A et B arrêt Victor Hugo.  
Cuisine équipée avec réfrigérateur, plaque vitrocéramique, four chaleur tournante, four micro-ondes, vaisselle, ustensiles de cuisine.  
Bureau, nombreux rangements.  
Salle d'eau avec douche, meuble vasque, sèche-serviette et WC. Chauffe-eau de dernière génération. Branchement pour lave-linge.  
Coin couchage séparé par une cloison : Lit double 140\*190, couette et oreillers.

**Loyer mensuel: 510€ + 70€ de charges.**

Chauffage collectif et eau froide compris dans les charges.  
Aucune démarche administrative à réaliser (pas de souscription de contrat d'électricité, d'eau...).

Libre le 26/06/2024 – Réservation possible dès à présent.  
Contact : Karine 06 71 50 10 23 – [kfe0707@gmail.com](mailto:kfe0707@gmail.com).



## COLOCATION 3 CHAMBRES DANS T4 MEUBLÉ

Superbe appartement T4 meublé grand confort dans immeuble très bien entretenu pour colocation 3 chambres localisé 59 cours Berriat à 8 mn à pied du lycée Champollion.

Ce logement agréable et lumineux de 85m<sup>2</sup> bénéficie d'une terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup> supplémentaires donnant sur une cour calme et arborée, plein Sud.

La cuisine équipée, comprend four traditionnel, four micro-ondes, plaques de cuisson électriques, frigo avec congélateur 3 tiroirs.

Le Dressing comporte lave linge combinant le sèche linge, table et fer à repasser et nombreux placards.

Le séjour très vaste , plein sud, bénéficie d'un climatiseur, d'un canapé convertible d'une télévision, d'une table à manger et d'une table basse.

Chaque chambre dispose d'un lit double, d'un bureau avec un siège de bureau et d'un placard avec miroir.

Salle de bain avec lavabo, douche à l'italienne ; WC séparés.

L'accès au bâtiment se fait grâce à un badge ou via l'interphone. Un local à vélo commun est accessible par une porte fermée à clé.

Loyer mensuel charges comprises : 450 €

electricité en sus

Contact : Olivier Marcdargent Tel : 06 85 66 22 76 ou Hélène Marcdargent : 06 81 27 92 51



