

Bonjour a vous, mon épouse est Prothésiste dentaire, je suis Cadre éducatif, notre fils Paul est au Collège privé l'Aigle, notre fille Lucille infirmière au CHU Grenoble  
Nous louons depuis des années a deux Étudiants Prépa Champollion deux chambres indépendantes avec toilettes et salle de bain privées dans notre grand appartement donnant sur deux places arborées a 2 minutes effectives du Lycée Champollion  
Pourquoi 2 Étudiants exclusivement Prépa ? Entraide, partage, motivation, encouragements  
Les chambres qu'occupaient depuis deux ans nos deux Étudiants Prépa ont une surface de 22 m2.  
Ils disposaient d'une mini cuisine totalement équipé avec accès congélateur et lave linge.  
Appartement très calme avec accès indépendant avec ascenseur, porte codée, local vélos, a proximité immédiates tous commerces, médecin, pharmacie, transports et loisirs.  
Nous proposons donc deux logements indépendants en parfait état totalement équipés avec la sécurité, l'aide et la présence bienveillante d'une famille accueillante et discrète.  
Adresse: place André Malraux Grenoble  
Téléphone :0652565121  
Mail :[reboulmarc@free.fr](mailto:reboulmarc@free.fr)  
Photos nombreuses a la demande  
Loyer toutes charges comprises:350 euros

## COLOCATION MEUBLÉE POUR 2 ETUDIANT(E)S

Particulier loue :

Appartement 48 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf en 2022, peintures rinnovées en 2024, au 3<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble des années 1930 d'une rue calme, à 15 mn à pied du lycée Champollion. Garage à vélo dans les parties communes de l'immeuble.

Pièces communes :

- Entrée / couloir
- Cuisine équipée avec frigo congélateur, plaques à induction, four, lave-vaisselle
- Salle d'eau entièrement carrelée avec grande douche à l'italienne
- WC séparés

Chambres avec lit – bureau – rangements :

- Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup> - côté cour, très calme et lumineuse
- Chambre 2 : 12 m<sup>2</sup> - côté rue avec vue sur le Vercors

**Disponibilité au 1<sup>er</sup> juillet 2024 de la chambre 1**

- Loyer : 515 €
- Provision pour charges : 75 € incluant eau, électricité, chauffage

**Chambre 2 actuellement occupée par une étudiante en Prépa BCPTS**

**Contact** : C. Sénémaud      06 85 06 55 56

catherine.senemaud@gail.com



**Cuisine**



**Salle d'eau**



**Chambre côté cour**



**Chambre côté rue**

En lien avec l'annonce du 1er juin de Lisa Chauvinc  
Chambre à louer dans une colocation de 3 personnes.  
Appartement lumineux avec des fenêtres côté rue et côté cour ce qui permet de créer facilement des courants d'air.

Appartement T4 de 58 m<sup>2</sup>.

La chambre fait 11m<sup>2</sup>.

Balcon au salon.

Non meublé.

54 rue de Stalingrad, 3ème étage

(15 minutes à pied du lycée).

Quartier calme : pharmacie,  
auchan à moins de 3 minutes à  
pieds.

Bus 16, C3 (arrêt Capuche). Tram C (arrêt Gustave Rivet) (4 à 5 min à pied)

Disponible au 1 juillet. Possibilité de réserver dès maintenant.

Contact : Salomé MARY ; tel : 0787561330 ; mail:[salome.mary@laposte.net](mailto:salome.mary@laposte.net)



Dans appartement meublé de 90 mètres carrés, situé 1 square Docteur Martin, face au lycée Champollion, proches de toute commodités et transports, deux grandes chambres ( sur trois) sont libres, louées uniquement à des étudiants du lycée.

Surface 15 et 20 mètres carrés. En commun hall d'entrée, salon donnant sur le square, cuisine équipée, lave-linge. Salle de bain-toilettes.

Loyer : 360 et 370 euros charges comprises (en sus gaz et électricité).

Contact : 06 84 23 50 19 Pour tout renseignement complémentaire



## A LOUER STUDIO MEUBLE A GRENOBLE

Situé au centre-ville, chemin Pinal, 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur

Proche INPG, IUT, GEM, CEA, Lycée Champollion, Polygone scientifique, gare.

Dans un immeuble bien tenu avec Interphone, laverie (machine à laver et sèche-linge), gardienne résidant dans l'immeuble, garage à vélo.

Superficie : 26 m2, avec balcon 5.5 m2

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie, kitchenette équipée, salle de bain avec WC et dressing

Chauffage électrique, double vitrage

Appartement entièrement équipé : Micro-onde, mini four, cafetière, frigo, plaques de cuisson, vaisselle, ustensiles de cuisine...

Prix : 507 € + 40 € provisions de charges (eau froide incluse)

Email : [pinal38000@gmail.com](mailto:pinal38000@gmail.com)



**50m du Lycée Champollion - Studio(s) étudiant exclusivement occupés par des étudiants en prépa**

Studio pour étudiant situé à 50 mètres du Lycée Champollion (voir photo ci-dessous prise d'un studio donnant sur le Lycée). Quartier très calme, idéal pour étudier ! Tous commerces et tram à deux pas.

Chambre en mezzanine, salle de bain et WC.

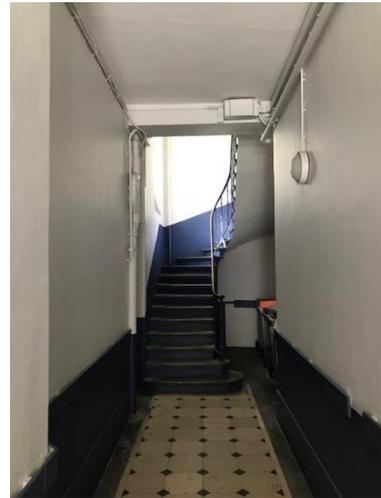
Le studio est partiellement meublé avec : plaques de cuisson, frigo, table ou bureau, bibliothèque et chaises.

Les charges inclus l'eau. WiFi gratuit à disposition.

Pas de frais d'agence, location de particulier.

Loyer 545€ c.c.

Contact au 06.70.16.29.94



### 3 chambres meublées dans colocation pour 3 étudiant(e)s, proche lycée Champollion

Situées au 19 rue de Turenne, à 8 min à pied du lycée Champollion (Quartier Championnet)

Appartement de 86 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage (sur 5 étages), spacieux et lumineux, dans un immeuble silencieux. Double vitrage dans chaque pièce, chauffage au gaz (chaudière neuve).

Appartement constitué des 3 chambres, et en commun : une entrée avec placards, une cuisine, un petit coin salon, salle de douche, WC indépendant :

- Cuisine : spacieuse et fonctionnelle, entièrement équipée, lave-linge ; balcon
- Chambre 1 : 15 m<sup>2</sup> (lit double, bureau, armoire/penderie)
- Chambre 2 : 15 m<sup>2</sup> (lit double, bureau, armoire/penderie ; petit balcon)
- Chambre 3 : 20 m<sup>2</sup> (lit double avec tiroirs de rangement, bureau, commode, canapé)

Digicode, garage à vélo, Fibre optique

Par chambre : loyer 400 Euros + charges 60 Euros (Electricité, gaz et eau inclus)

Sans frais d'agence, caution + garant demandés, APL possible

Contact : 06 48 03 31 97 ou [herve.gre.3839@gmail.com](mailto:herve.gre.3839@gmail.com)



# Location : Studio meublé - Grenoble

Localisation idéale : **Hyper centre**  
**Juste en face du Lycée Champollion.**  
Il y a juste à traverser la rue!...  
**Idéal pour étudiant en prépa**

Lumineux & en parfait état.

**Refait à neuf** en 2015.

Au **5ème étage** d'un bel immeuble, bien entretenu, sécurisé, avec ascenseur.

Composé:

- d'une entrée, avec alcove de rangement,
- d'une pièce de vie, avec espace salon/nuit et kitchenette intégrée (plaques de cuisson, réfrigérateur, four micro-onde)
- d'une salle de bain, avec lavabo, douche et wc.

**Meublé:** lit, table, chaise, mobilier de rangement, vaisselle & ustensiles de cuisine.

Chauffage et eau chaude individuels.

Interphone & Internet.

**Loyer: 399€**

Charges: 10€ mensuel.

Dépôt de garantie: 798€

Pas d'Honoraire.

Situé dans un beau quartier de l'hyper centre, plein sud, face au lycée Champollion.

Très proche de toutes commodités: commerces, marchés, bars et sorties diverses à deux pas.

Au croisement des axes de transport principaux (Bus, Tram, Train),

À 10mn à pied / à 5mn en tram de la gare sncf.

Tél. **06 69 26 30 40**



**Loue chambre meublée dans appartement tout équipé  
30 rue Thiers Grenoble à 5' du lycée Champollion**

**Chambre meublée**  
pour étudiant studieux



**565 euros par mois**, tout compris : loyer + eau, chauffage, électricité et internet haut-débit

**Dans appartement avec deux chambres** (dont une déjà occupée), avec **cuisine équipée, salle de bain et WC partagés**



**Appartement situé au 1<sup>er</sup> étage, 30 rue Thiers à Grenoble**, à 5mn à pied du lycée Champollion



**Appartement meublé** : lit en 140, bureau, lampes, chaise, armoires, salle de bains et cuisine équipées (micro ondes, four, frigo, vaisselle, ...)



Contacteur :

**Philippe Blaise Candela : 06 72 99 14 61**

**Catherine Candela : 06 73 67 38 84**

## Colocation meublée – Championnet / Caserne de Bonne

Idéal pour les **étudiants de Champollion** (rue du Général Rambaud, à 5 min du lycée), cette colocation de 2 chambres meublées est parfaitement située, à deux pas de la **Caserne de Bonne** et de la **place Championnet**, à proximité des grands boulevards pour l'**accessibilité aux transports** en commun (tram C et E + bus) et proche de toutes commodités (commerces et supermarchés).

Les 2 chambres sont dans un appartement de 60m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2023. Chaque chambre possède sa propre salle de bain; une grande cuisine équipée et une buanderie équipées constituent les espaces communs.

L'immeuble de 3 étages est niché **au calme d'une impasse et abrite une charmante cour commune végétalisée et ombragée**, véritable écrin de verdure au cœur de ce quartier recherché du centre-ville. Contact par téléphone au 06 95 97 33 70

### DESCRIPTIF DES CHAMBRES

1 chambre de 16m<sup>2</sup> orientée Est, meublée (lit 140\*200, bureau, armoire de rangement) bénéficiant d'un petit balcon et d'une salle de bain privative

**Loyer** : 535€ + 15€ de charges (eau, électricité, gaz, internet)

1 chambre de 18m<sup>2</sup> orientée ouest, meublée (lit 140\*200, bureau, armoire de rangement) avec accès à une salle de bain privative :

**Loyer** : 485€ + 15€ de charges (eau, électricité, gaz, internet)

Caution / chambre : 1 mois de loyer

Baux individuels meublés

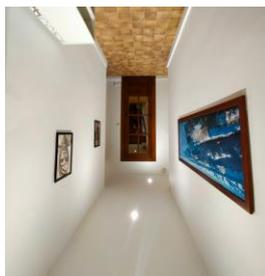
### DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

L'appartement de 60 m<sup>2</sup> est situé au 1er étage et comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée (four, hotte, micro-onde, plaques, réfrigérateur, vaisselle, ustensiles...), une buanderie avec machine à laver, un WC indépendant, une cave, un galetas.

En complément : accès à une cour fermée commune à l'immeuble avec possibilité de garer les vélos



*Cuisine commune*



*Couloir commun*



*Cour commune*



*Chambre Est*



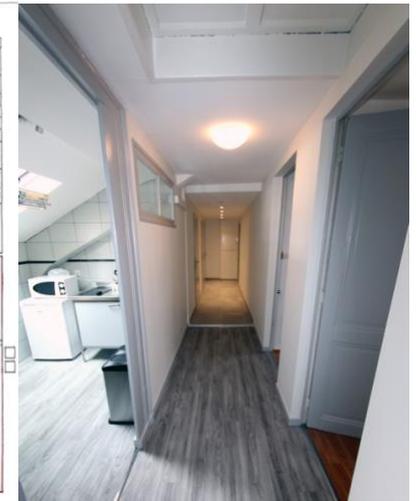
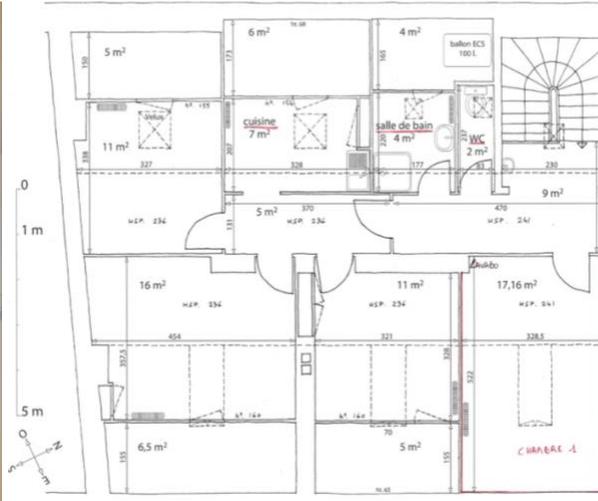
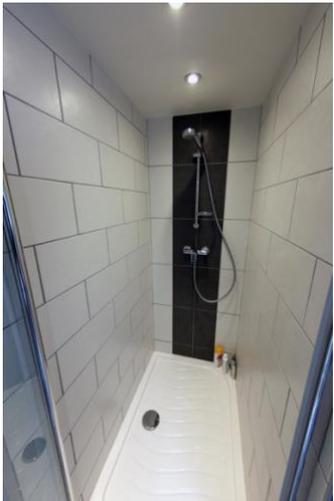
*SdB Est*



*Chambre Ouest*



*SdB ouest*



Dans appart situé 64 rue Thiers, particulier loue 3ou4 chambres meublées indépendantes au 2ème et dernier étage maison calme. Accueil de prépa Champollion habituel.

#### **PARTIES PRIVATIVES**

chambre 1 : chambre orientée est de 13 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> de surface utile moins de 1m80 de rangements sous pente Equipée d'1 clic-clac, bureau et meuble à tiroir en pin, chaise et lampe de bureau, Coin lavabo dans chambre.

Chambre 4 : meublée à neuf de 9 m<sup>2</sup> + 6,26 m<sup>2</sup> de surface utile et de rangement sous pente. Equipée d'un lit en pin complet 90X90, bureau, chaise de bureau, commode et chevet en pin. Sol PVC posé en juin 2014. Velux et son store occultant changés été 2014.

#### **PARTIES COMMUNES**

Cuisine avec meuble évier + 2 plaques de cuisson+ frigo. 1 autre frigo ou congélateur va être rajouté. Meuble à tiroirs+ vaisselle. 1 table. 4 chaises. Aspirateur. Table à repasser...

Salle de douche avec grande douche, lavabo et son meuble+ grand miroir

Wc séparé avec lave main + miroir

CHARGES COMPRENNENT EAU+CHAUFFAGE+ELEC+WIFI

APL POSSIBLE

CHAQUE LOCATAIRE A SON PROPRE BAIL-



Contact : Isabelle Thomas 06 62 07 56 33 / [isabelle-thomas@sfr.fr](mailto:isabelle-thomas@sfr.fr) / complément d'information : [www.grenoble-location.fr](http://www.grenoble-location.fr)