

A louer chambre de 12 m<sup>2</sup> environ dans un appartement meublé situé rue De Bonne,  
au dernier étage, donnant sur une cour intérieure, à moins de 5 mn à pied du lycée.

Calme et lumineux. Equipé (four, frigo, lave-linge,...)

400 euros toutes charges comprises

**06 01 26 72 35**

Grenoble rue de l'abbé Grégoire, **T1 Bis meublé** en duplex de 30m2 avec balcon.  
Au troisième étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée

Séjour de 16m2 avec table, chaises et cuisine intégrée (réfrigérateur, cuisson, four micro-ondes et rangements) et WC/salle de bain avec douche et placard de rangement.

A l'étage, 1 chambre de 14m2 avec un lit-double, un placard penderie et un bureau. Belle vue sur Belledonne.

Chauffage électrique avec radiateurs neufs. Fenêtres double vitrage. Exposition Est

Gare SNCF, 15 mn à pied de Champollion ou tram, école GEM-ESC et Europole à 300m, tram à 150m. Commerce à proximité. Laverie en face de l'immeuble, pas de lave linge.

Loyer : 550€ par mois, charges de copropriété et eau incluses

Disponible au 1 juillet

Mme DEROCHE - 06 73 54 97 26 - catherine.deroche@free.fr





**A LOUER AU 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2024**

Chambre dans un appartement pour colocation étudiante.



Appartement meublé avec 3 chambres, séjour, cuisine et salle de bain (douche à l'italienne).

Lieu : Bd Clemenceau entre centre ville de Grenoble et université.

Proximité tram et bus

Loyer par chambre: 350€ + 30€ de provision pour charges.  
Gaz et électricité à la charge de la colocation.

**Si intéressé.e contacter : [mhmenegoz@gmail.com](mailto:mhmenegoz@gmail.com)**

## **GRENOBLE CENTRE – . Idéal pour les Prépas Champollion**

### **Loue STUDIOS MEUBLES rue CONDORCET**

Dans immeuble de caractère avec beaucoup de charme et très tendance.

Studios avec kitchenette équipée- salle de bains avec douche et WC.

Quartier calme dans immeuble refait à neuf et tout isolé. Double vitrage - Porte blindée -

20 m<sup>2</sup> bien agencé avec de très belles prestations. WIFI disponible.

Toutes commodités à proximité - transport en commun.

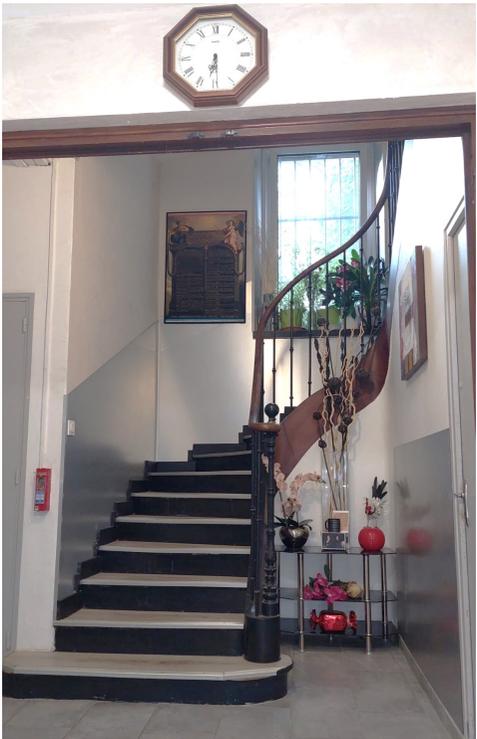
A moins de 5 minutes à pied du Lycée Champollion -

Immeuble sécurisé avec caméras et par accès vigik - parking privatif - garage à vélos.

- Aide APL - Compteur d'eau et d'électricité individuel -

Tél 06 63 73 49 88 pour plus de renseignements et rendez-vous.





Grenoble, **20 Quai de France**, studio de 20m<sup>2</sup> avec balcon, calme et lumineux. Au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.

Meublé entièrement équipé (coin cuisine, coin bureau, salle d'eau avec douche et WC). Chauffage électrique avec radiateurs neufs. Fenêtres double vitrage.

Gare SNCF, lycée Champollion à 15 mn à pied. Proche de toutes commodités, à 10 minutes des tram A/B et E.

Local vélo, **laverie dans l'immeuble**.

Loyer : 530€/mois, charges de copropriété et eau incluses.

Disponible au 1<sup>er</sup> juillet - M. ROUAULT - 07 49 76 26 72



## LOCATION STUDIO MEUBLÉ | ÉTUDIANTS EN PRÉPA, LYCÉE CHAMPOLLION

Particulier loue joli studio 20m2 meublé, au rez-de-chaussée dans quartier calme proche du parc Mistral, à proximité d'un arrêt de bus, à 5 minutes en vélo et 15 minutes à pied du lycée Champollion.

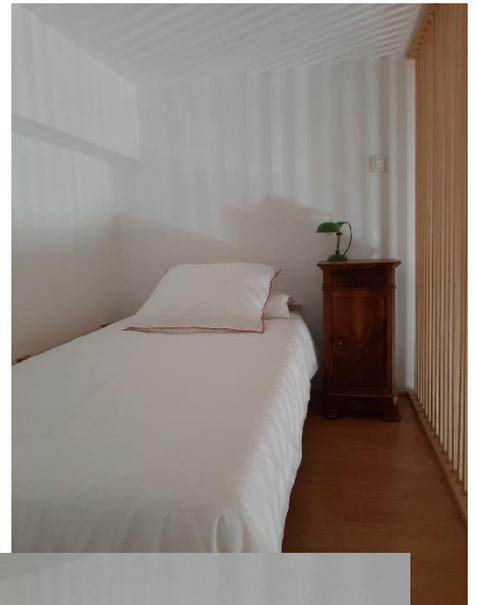
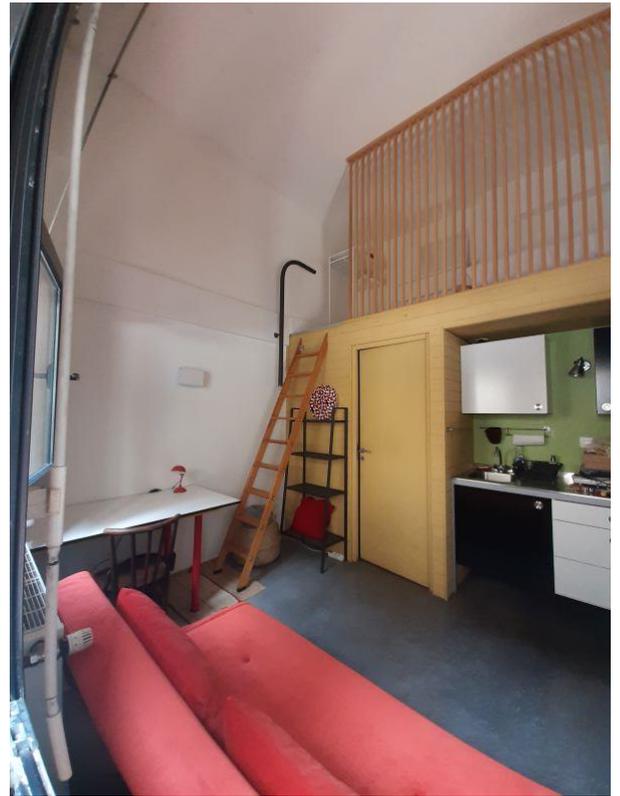
Le studio est attenant à la maison des propriétaires (famille de 3 enfants ayant tous été scolarisés au lycée Champollion dont 2 en prépa).

- 1 pièce principale avec coin couchage en mezzanine, 1 coin cuisine, 1 SdB (douche)/WC
- Lit 90, matelas, table, chaise, canapé-lit. Penderie et rangements. Vaisselle, couverts, couette, linge de lit fournis.
- Bon état.
- Disponible le 15 juillet 2024 (1 seul mois d'été dû)
- Loyer mensuel : 380€ toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, WIFI)

*Loué depuis 10 ans à des étudiants de prépa scolarisés au lycée Champollion.*

*Prêt d'un vélo si besoin*

**CONTACT** 06 70 79 44 94



**Loue chambre meublée dans appartement tout équipé  
30 rue Thiers Grenoble à 5' du lycée Champollion**

**Chambre meublée**  
pour étudiant studieux

**Dans appartement avec deux  
chambres** (dont une déjà occupée),  
avec cuisine équipée, salle de  
bain et WC partagés

**Appartement meublé avec lit en  
140, tables, chaises, armoires,  
matériel de cuisine, four, micro-  
ondes, lave-linge**

**565 euros par mois**

tout compris : loyer + eau, chauffage,  
électricité et internet haut-débit

**Appartement situé au 1<sup>er</sup> étage, 30  
rue Thiers à Grenoble** , à 5mn à pied du  
lycée Champollion



**Contacter :**

**Philippe Blaise Candela : 06 72 99 14 61**

**Catherine Candela : 06 73 67 38 84**

Studio meublé, 19 rue Hébert, dans Hôtel particulier HYPER CALME au milieu de son parc arboré. Idéalement situé à 50 mètres de la place de Verdun (Préfecture), ses trams et ses bus, à 5' à pieds de Champollion. A10' en Tram de la gare. A coté de tous commerces. DROIT à l'APL. Mois de juillet et août gratuits. Téléph 06 30 64 74 95

390 euros TOUT INCLUS c'est à dire que le chauffage, l'eau chaude et froide, l'électricité et les charges de copropriété sont entièrement à ma charge. Ce prix est garanti et non révisable pendant toute la durée du bail. Pas de taxe d'habitation.

Grand escalier qui dessert mon domicile au 1er étage et les 5 studios qui m'appartiennent au 2ème étage.

CALME EXIGE propice au travail pour tout le monde.

AGREABLE A VIVRE, ENSOLEILLE

avec vue sur le parc.

Lit en 140 ou en 90 au choix avec matelas état neuf.

BZ pour couchage de deux personnes occasionnellement.

Bureau, kitchenette, table, cabine de douche, lavabo,

Grande penderie intégrée. INTERNET

2 WC sur le palier partagés par les cinq étudiants.

Grand hall privatif pour beaucoup de vélos.

Grand grenier pour skis, valises et autres.

