

## **GRENOBLE CENTRE – . Idéal pour les Prépas Champollion**

### **Loue STUDIOS MEUBLES rue CONDORCET**

Dans immeuble de caractère avec beaucoup de charme et très tendance.

Studios avec kitchenette équipée- salle de bains avec douche et WC.

Quartier calme dans immeuble refait à neuf et tout isolé. Double vitrage - Porte blindée -

20 m<sup>2</sup> bien agencé avec de très belles prestations. WIFI disponible.

Toutes commodités à proximité - transport en commun.

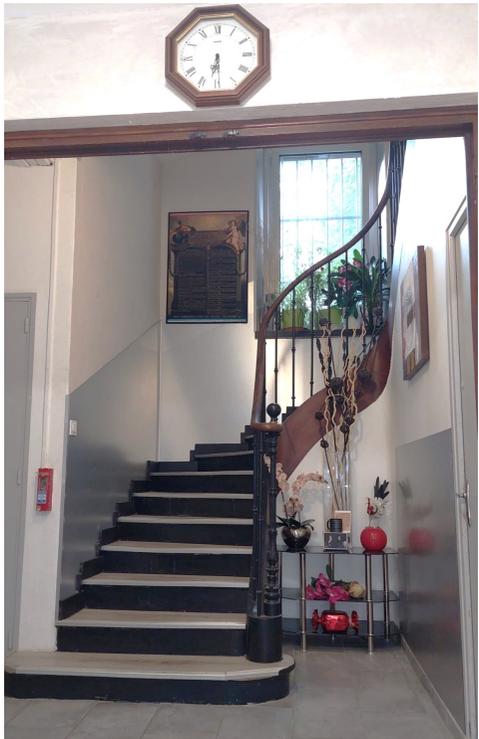
A moins de 5 minutes à pied du Lycée Champollion -

Immeuble sécurisé avec caméras et par accès vigik - parking privatif - garage à vélos.

- Aide APL - Compteur d'eau et d'électricité individuel -

Tél 06 63 73 49 88 pour plus de renseignements et rendez-vous.





## **GRENOBLE Proximité Champollion**

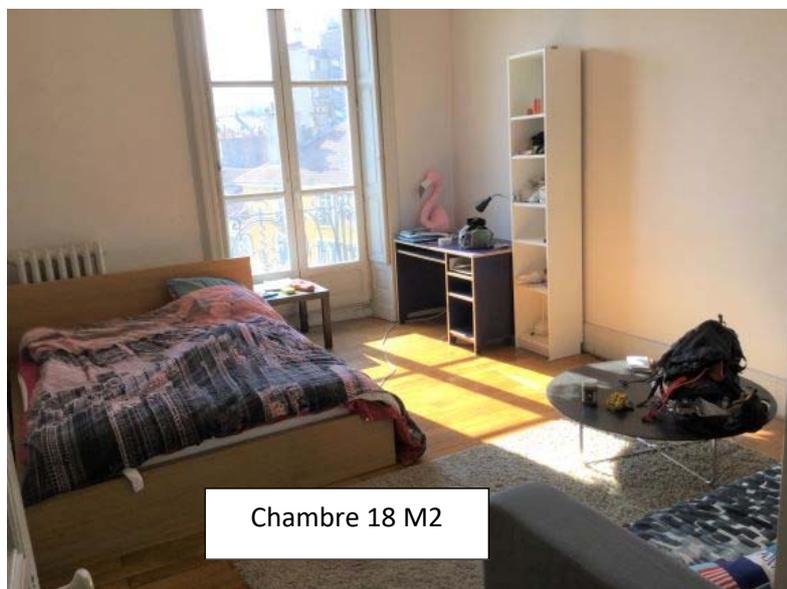
CHAMBRE MEUBLEE dans appartement pour 1 à 4 étudiants(es)

Dans immeuble refait à neuf et isolé , quartier calme et verdoyant  
Très belles prestations - refait à neuf - sécurisé - double vitrage - porte blindée  
Commun cuisine - salle de bains - WC  
Parking à vélos / voitures  
Toutes commodités à proximité - TRAM au pied de l'immeuble - Aide APL -  
Charges 60 euros( -EAU - EDF - chauffage)  
Tél 06 63 73 49 88 pour plus de renseignements et rendez-vous.



## Grande chambre meublée + SdB indépendante - Hyper centre

A 3 mn en vélo et 5 mn à pied du Lycée Champollion, à côté de l'office du tourisme. Grande chambre (18m<sup>2</sup>) dans appartement du propriétaire + salle de bain privative (5m<sup>2</sup> attenante à la chambre : baignoire, douche, lavabo, étendage). Tram A et B desservant le campus, gare 10 mn.



Chambre 18 M2



Salle de bain réservée au locataire

**Très lumineuse, ensoleillée**, 4ème étage (ascenseur). **Double vitrage, petit balcon privatif, vue 180°** montagnes. Hauteur pièce 3,30. **Lit 140**, parquet, placard, canapé, table basse, bureau.

Ce n'est pas un studio indépendant car **les WC sont communs et la chambre est pour une personne**.

Une partie de l'espace du grand hall d'entrée attenant à la chambre est équipée d'un **frigo / micro-ondes pour l'étudiant** (vaisselle fournie). Accès à la cuisine en appoint (cuisine propriétaire)

Située dans l'appartement du propriétaire (entrée et WC commun), mais relativement **indépendante** dans la mesure où :

- Je n'y suis présent que 3 ou 4 soirs / semaine, je travaille dans la journée sur le campus et suis souvent absent les WE / vacances. Cela fait 25 ans que je loue à des étudiants / tes.
- L'entrée est commune avec l'appartement du propriétaire mais sans traverser les pièces de vie. L'étudiant / te a son frigo indépendant et son micro-ondes / bouilloire.

**Accès à la machine à laver. Internet par fibre très haut débit inclus.** Entrée sécurisée avec digicode et gardien dans l'immeuble. Ascenseur.

**Garage à vélo fermé** dans l'immeuble.

**Loyer 320 euros / charges 80 euros**

Idéal pour étudiant/te en classe prépa (externe ou interne externé)

Bail de 9 mois. Prolongation possible 10 mois.

**J'accueille des étudiants prépa depuis 20 ans.**

Jacques SCHMITT 06 59 63 72 14

Mail : [jacques.schmitt@univ-grenoble-alpes.fr](mailto:jacques.schmitt@univ-grenoble-alpes.fr)



Vue depuis la chambre

## CHAMBRE A LOUER

Colocation acceptée

Eloignement du lycée : moins de 5 min

Garage à vélo : oui

### DESCRIPTIF :

Place Victor Hugo, à 100 m du lycée Champollion, je propose à la location une jolie chambre meublée, lumineuse de 11 m<sup>2</sup> ( lit, armoire, bureau, étagères, table de chevet, tapis )

Une kitchenette de 5 m<sup>2</sup> qui fait office de cuisine d'appoint ( frigidaire , micro-ondes , plaque chauffante, vaisselle, table et chaises) et une salle d'eau ( 2 vasques et douche ) sont à partager avec deux étudiantes en prépa. Les trois chambres donnent sur le même couloir privatif.

La consommation d'électricité évaluée est, en plus, d'environ 10 euros par mois. Un chèque de caution de 300 euros est demandé à l'entrée mais non encaissé

PRIX : 300 euros/mois ( du 1/09/2024 au 30/06/2025)

Charges :0

Date de disponibilité : 1/07/2024

Téléphone : 07 88 45 97 67





## **\*\*\* LOCATION CHAMBRE PLEIN CENTRE-VILLE GRENOBLE \*\*\***

Particulier loue chambre au calme. Situation plein centre-ville (Quartier Verdun-Préfecture). A 5 minutes à pied du lycée Champollion. Proche toutes commodités et tous transports en commun.

### **Détail de la chambre et ses commodités :**

- Chambre louée avec espace de travail ; Lit double (140\*200) ; armoire de rangement ; coin petit déjeuner (micro-onde, bouilloire, minifrigo). SDB et WC attenants et dédiés à la chambre.

- Ménage effectué 1 sem./2.

- Loyer : 380 + 20 euros de charges.

### **Contact :**

Mme Lathoud

11 rue voltaire 38000 Grenoble

**Tel** : 06.86.41.37.63

**Mail** : llathoud@gmail.com



## Loue chambre calme et meublée dans appartement quartier Championnet

Loue chambre meublée (18m<sup>2</sup>) sur cour dans appartement rénové et confortablement équipé au 2ème étage d'un immeuble ancien, à proximité immédiate du lycée Champollion, 37 rue Lesdiguières, quartier Championnet.

Chambre équipée avec : Lit double, rangements, volet roulant, double vitrage, parquet, bureau et chaise.

Appartement idéal pour élève en classe prépa (proximité immédiate du lycée Champollion, des commerces, calme, lumineux).

- Local à vélo, Digicode
- Grande salle de bain/douche et cuisine équipée
- Machine à laver linge, vaisselle, four, micro ondes
- Internet haut débit.

Cet appartement est notre pied à terre, nous habitons à l'étranger. Nous y venons très occasionnellement et nous nous réservons une autre chambre et le salon.

**Préférence est donnée à un(e) étudiant(e) en prépa à Champollion habitant la région et rentrant les weekends. Idéal pour interne externé.**

Loyer mensuel 400 euros + 80 euros charges incluant eau, électricité, gaz, internet-fibre, charges de copropriété

Bail de 10 mois (du 01/09/2024 au 30/06/2025). Eligible APL

Contact par message Whatsapp 07 45 22 56 15



Chambre dans appartement rue Lesdiguières (Whatsapp : 07 45 22 56 15)



Chambre dans appartement rue Lesdiguières (Whatsapp : 07 45 22 56 15)

## STUDIO MEUBLE

Centre-ville, place Achard, sans vis à vis direct.

- Lycée Champollion : 5 mn à pied
- gare SNCF / GEM : 15 mn à pied

18 m<sup>2</sup> : 1 pièce principale et une salle d'eau avec WC.

4ème étage sur 4, interphone et garage à vélos.

Chauffage individuel électrique.

Refait à Neuf en Avril 2022 - Mobilier neuf.

Cuisine équipée : réfrigérateur avec compartiment congélateur, plaques à induction, micro-ondes.

LOYER : 435€ + 30€ de charges/mois

Les abonnements et factures en électricité et téléphone sont à la charge du locataire.

Contact : Veronique Boscher au 0680759288



Très joli studio rénové en 2021 Quartier de l'île Verte. Proche tram B et C. Immeuble sécurisé avec gardien. Au 12ème étage avec ascenseur. Très belle vue sur les montagnes de Belledonne.

Meublé. Cuisine équipée. Salle de bain, douche à l'italienne. WC séparé. Balcon. Cave. Garage à vélo. Parc au pied de l'immeuble. Lumineux. Calme.

**Loyer 560 Euros, Charge 90 Euros:** eau froide, eau chaude et chauffage collectif compris.

Occupé par des étudiants de Champollion depuis 2021.

Visite possible dès le 22 Juin. Libre à partir du 1er Juillet 2024

Contact: [Alex.dousset@free.fr](mailto:Alex.dousset@free.fr) , Tel: 0607488076 , Par whatsapp: 0041798464099

