



Bonjour
 je propose un studio de 23 m2
 Cours Jean Jaures à 6 Minutes à pieds du Lycée
 3^e étage sans ascenseur
 Cuisine équipée
 Vaisselle.
 Mezzanine couchage 140
 WC et douche
 Double vitrage chauffage à inertie électrique
 Digicode interphone
 Loyer 420€ charges immeuble incluses
 Réservation sans frais pour septembre
 Mr. Perrin : 06 37 54 87 22 si absent laisser
 message .Je vous rappelle
 Mail : perringeorges38600@gmail.com

Grand appartement meublé d'exception (place Gustave Rivet) - 3 pièces de 64m² -



<10mn à pied du Lycée ou 3mn en vélo – 940€ pour 2 étudiants. Appartement toujours loué à des étudiants de Champollion

Il se situe au 5eme étage avec ascenseur – loué 940€, charges communes incluses (hors électricité et eau), très lumineux - sans vis-à-vis - 2 belles chambres et une grande pièce de vie avec cuisine, entièrement rénové, 85 rue Mallifaud à 10 mn à pied du lycée ou 3mn en vélo, parfait pour 2 étudiants en prépa Champollion pour les 2 ans qui viennent. L'appartement comprend aussi un

espace pour les vélos et une cave privée. La rénovation a été faite avec beaucoup de soin : chambres parfaitement équipées pour étudier, étagères et grands placards, lit en 140x200 dans chaque chambre, très belle SdB, chauffage électrique de qualité, parfaite isolation sonore et thermique (plafond, sol et murs), installation électrique aux normes, électro-ménager de qualité: machine à laver, lave-vaisselle, four, grand frigo, four micro-onde, ustensiles de cuisine. Tout est fait pour étudier dans les meilleures conditions. Location à partir du 1^{er} Juillet - A visiter sans tarder.

Contact Yan Golaz – 0685401683 – ygolaz@gmail.com



Grenoble rue de l'abbé Grégoire, **T1 Bis meublé** en duplex de 30m2 avec balcon.
Au troisième étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée

Séjour de 16m2 avec table, chaises et cuisine intégrée (réfrigérateur, cuisson, four micro-ondes et rangements) et WC/salle de bain avec douche et placard de rangement.

A l'étage, 1 chambre de 14m2 avec un lit-double, un placard penderie et un bureau. Belle vue sur Belledonne.

Chauffage électrique avec radiateurs neufs. Fenêtres double vitrage. Exposition Est

Gare SNCF, 15 mn à pied de Champollion ou tram, école GEM-ESC et Europole à 300m, tram à 150m. Commerce à proximité. Laverie en face de l'immeuble, pas de lave linge.

Loyer : 550€ par mois, charges de copropriété et eau incluses

Disponible au 1 juillet

Mme DEROCHE - 06 73 54 97 26 - catherine.deroche@free.fr



**Loue joli studio meublé très bon état , Juste en face du lycée Champollion
8 cours lafontaine à Grenoble.**

4ème étage sans ascenseur .
Cuisine, SdB, WC.
Frigidaire, micro ondes, plaque à induction.
Libre 01 Juillet 2024 début location 01 Aout 2024.
450 euros + 42 euros charges eau électricité chauffage
Convientrait à étudiant prépa très soigneux;
pratique pour interne externé à Champollion.

Photos supplémentaires sur demande

Tel : 06 10 43 76 96 .

Mail : melissa38@wanadoo.fr

Mme Leroy Henriette



Studio meublé Place Championnet

Particulier loue à Grenoble, à 2 pas de la place Championnet où se trouvent tous les commerces, studio calme, 21m² + grand balcon, très bon état, meublé, à 3min du Lycée Champollion . Il est situé au 2ème étage avec digicode + interphone, garage à vélos. Entrée sécurisée par Vigik.

Le studio dispose de :

- 1 pièce principale (avec banquette BZ 140 de large, bureau, chaises, table, bibliothèque),
- 1 kitchenette équipée (plaque vitrocéramique, frigo, évier, placards, four micro-ondes, kit vaisselle),
- 1 salle de bains (vasque avec meuble, baignoire) et WC indépendant,
- 1 grand placard dans l'entrée,
- 1 radiateur électrique + sèche serviettes.

Disponible immédiatement.

Loyer: 420€ + charges forfaitaires 50€ (eau comprise).

Il ne reste que l'électricité à votre charge.

Dépôt de garantie 420€.

Contact par tel: 06 83 16 48 03



Appartement T2 de 50.87 m² avec balcon et garage à Saint Egrève – non meublé

1^{er} étage résidence BBC sécurisée (2015) face au parc Fiancey - Proximité Tramway E

Séjour/cuisine de 28.10m² ; cuisine équipée (Hôte, four, plaques vitro céramique)

Chambre de 13.25m² avec placard mural – parquet

Dégagement de 3.43m² menant vers la salle de Bains avec douche à l'italienne et WC indépendants

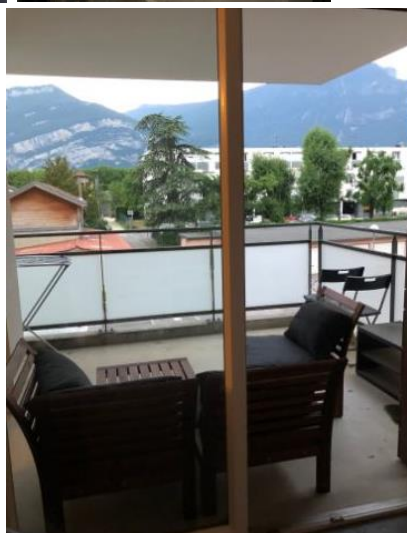
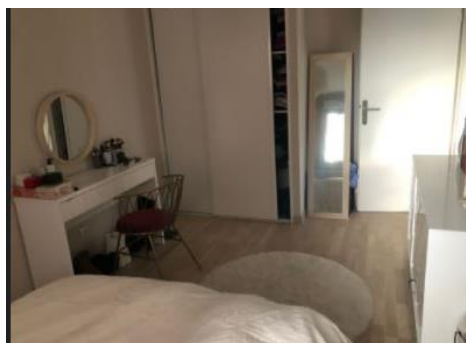
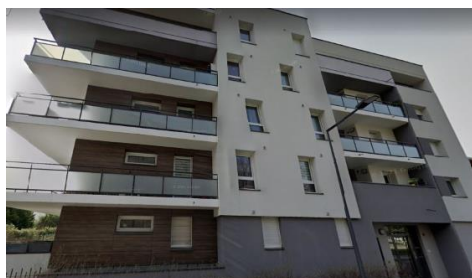
Volets roulants électriques ; Ascenseur - Vidéophone

Balcon de 10.62m² ; Garage privatif au sous-sol fermé ; Garages à vélos

Loyer 657€ + 67€ de charges provisionnelles

Dispositif DUFLLOT – Garants obligatoires

Téléphone : 06.70.30.87.37 Edwige FLIPPE



LOUE STUDIO PROCHE CHAMPOLLION

Studio meublé de 17m2, terrasse privative en rez-de-jardin Grenoble Berriat- Jaurès 7 rue des Arts dans une résidence récente de standing, sécurisée, hall d'entrée avec dressing, séjour/chambre avec canapé clic-clac, table, chaise et rangements, coin-cuisine équipé frigo, cuisson, 2 fours et vaisselle et sdb spacieuse avec baignoire et meuble-vasque. Grande porte-fenêtre double vitrage s'ouvrant sur terrasse, chauffage électrique. Appartement dans une petite rue calme proche des commerces. Local vélos. Tram Alsace-Lorraine à 300m, gare SNCF à 500m, Champollion à 5 minutes. LOYER 460€CC. L' ancien locataire était en « cube PC », il a été ravi. Libre au 17 juin.

Tel : 0649162387



Joli studio meublé de 18 m² totalement rénové, à 2 mn à pied du lycée Champollion.
Idéalement situé dans une rue piétonne, 11 rue Guétal, au 2ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble de très bon standing avec digicode.
Très bonne isolation, au calme, donnant côté cour, avec balcon. Local à vélos.
Toutes les commodités à proximité (Carrefour city au pied de l'immeuble).
Tram A et B arrêt Victor Hugo.
Cuisine équipée avec réfrigérateur, plaque vitrocéramique, four micro-ondes, vaisselle, ustensiles de cuisine.
Bureau, nombreux rangements.
Salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC. Chauffe-eau de dernière génération.
Lit double 140*190, couette et oreillers.

Loyer mensuel: 500€ + 70€ de charges.

Chauffage collectif et eau froide compris dans les charges. Electricité à la charge du locataire.
Aucune démarche administrative à réaliser (pas de souscription de contrat d'électricité, d'eau...).

Libre le 16/07/2024 – Réservation possible dès à présent.

Contact : Karine 06 71 50 10 23 – kfe0707@gmail.com.

